



Een nieuwsbrief met een update over

Nieuwbouwproject 'locatie Mourik'

Aan de Bernhardstraat en Irenestraat te Groot-Ammers worden 50 appartementen en 26 zorgwoningen ontwikkeld. In deze tweede nieuwsbrief vindt u nieuwe informatie over het plan.

Reactie bewoners Ammerse Veste

In de maanden april en mei hebben we met een aantal bewoners van de Bernhardstraat en een vertegenwoordiger van de VVE Ammerse Veste overlegd.

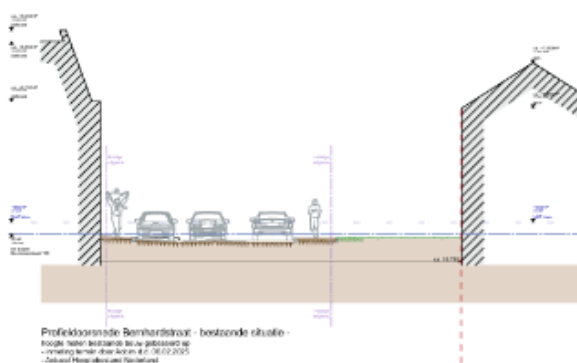
Er waren zorgen over de nabijheid van het nieuwbouwblok en de verkeerssituatie op de Bernhardstraat. We hebben de bewoners een aantal alternatieven voorgelegd om de zorgen weg te nemen.

Positie van het bouwblok

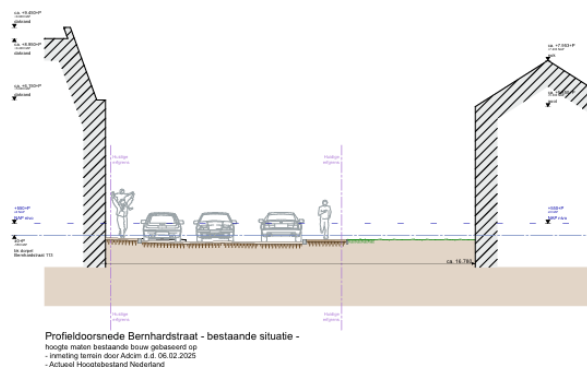
We hebben een nieuw voorstel waarbij we het blok een paar meter richting het water/het Fortuijnplein schuiven. Dit moet nog formeel goedgekeurd worden door gemeente Molenlanden, maar de eerste reacties zijn positief.

Aanpassingen aan het nieuwbouwblok

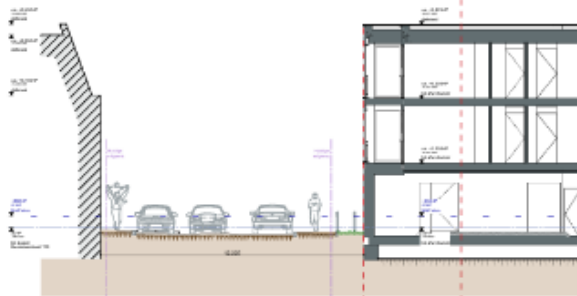
We hebben ook een alternatief waarbij de woningen op de eerste en tweede verdieping als terraswoningen getrappt terugliggen. Zo komt de ligging van het bouwblok bijna overeen met de ligging van de woningen die er eerst stonden. Hierdoor wordt de ruimte tussen de woningen van de Ammerse Veste en het nieuwste bouwblok groter. We willen zowel het bouwblok terugleggen als de woningen getrappt uitvoeren voor een maximaal resultaat.



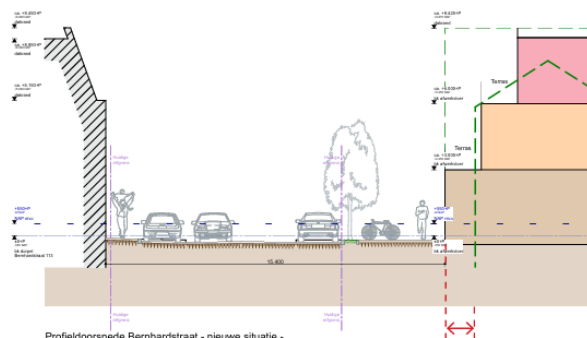
Profieldoorsnede Bernhardstraat - bestaande situatie -
hoogte naar bestaande bouw gebaseerd op
- meting ter plekke door de heer J. van der Vliet
- Datum: 10-02-2025



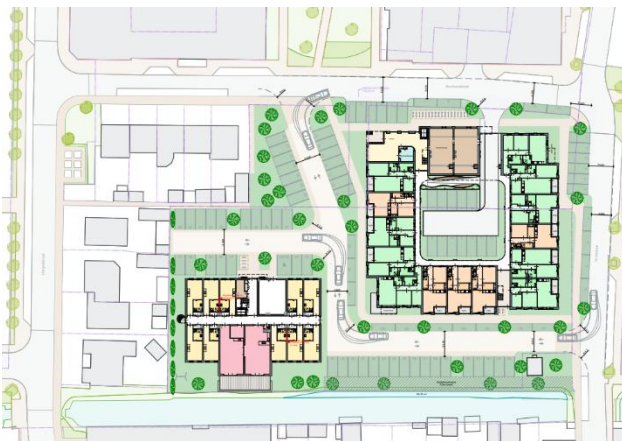
Profieldoorsnede Bernhardstraat - bestaande situatie -
hoogte naar bestaande bouw gebaseerd op
- meting ter plekke door de heer J. van der Vliet
- Datum: 10-02-2025



Situatieschets afstanden tussen gebouwen



Afstand tussen gebouwen – nieuwe situatieschets



Plattegrond nieuwe situatie

Klankbordgroep

We vinden het belangrijk dat de directe omgeving goed wordt betrokken bij de ontwikkeling van dit plan. Daarom formeren we graag een klankbordgroep met bewoners uit de vier omliggende straten: Margrietstraat, Bernhardstraat, Irenestraat en het Fortuijnplein.

Vernieuwd plan, nieuwe samenstelling

U weet waarschijnlijk dat er een aantal jaren geleden ook plannen zijn gepresenteerd voor deze locatie. Destijds is er een klankbordgroep gevormd met buurtbewoners om mee te denken over het project. Door verschillende omstandigheden is het plan toen niet verder ontwikkeld, en is het lange tijd stil gebleven vanuit onze kant. Inmiddels zijn de plannen vernieuwd en starten we opnieuw met het proces.

We realiseren ons dat na zo'n lange periode de oorspronkelijke klankbordgroep niet meer in de oude samenstelling bestaat of actief is. Ook zullen er misschien bewoners zijn die nieuw zijn of nu wel tijd/zin hebben om actief deel te nemen.

Waarom meedoen aan de klankbordgroep?

De klankbordgroep is bedoeld om bewoners actief te betrekken bij de plannen. We horen graag wat er leeft in de buurt, welke zorgen of wensen er zijn, en hoe we het ontwerp zo goed mogelijk kunnen laten aansluiten bij de omgeving.

We streven naar een goede vertegenwoordiging vanuit elke straat. Daarom zoeken we uit iedere straat enkele bewoners (zowel huurders als kopers) die willen deelnemen.

Frequentie bijeenkomsten: ongeveer 3 à 4 keer per jaar.

Locatie: in de buurt of op het kantoor van Lek en Waard Wonen.

Start eerste bijeenkomst: verwacht in september 2025.

U hoeft geen bouwkundige kennis te hebben; een betrokken houding en bereidheid om mee te denken is voldoende. Ook wordt van u verwacht dat straatgenoten/ burens bij u terecht kunnen voor vragen.

Interesse? Laat het vóór 30 juni weten!

Om deel te nemen aan de klankbordgroep stuurt u een email naar mail@lwwonen.info. Vermeld uw naam, adres en een korte motivatie. Bellen kan ook: telefoonnummer 0184-688181.

Wij hopen op een goede samenwerking met de buurt en kijken uit naar uw reactie.

Plaatsen bouwhekken

In de komende weken wordt het terrein afgezet met bouwhekken. Er wordt extra aandacht besteed aan de constructie, zodat de bouwhekken minder snel om kunnen vallen.

Plaatsen van paddengoten

Rondom het bouwterrein worden paddengoten geplaatst om padden en andere amfibieën veilig te laten oversteken tijdens hun jaarlijkse trek. Dit gebeurt in het voorjaar, wanneer ze naar hun voortplantingsplek gaan. De goten voorkomen dat de dieren gevaar lopen door het verkeer. Daarnaast zijn we wettelijk verplicht om beschermde diersoorten te helpen. Zo bouwen we niet alleen woningen, maar houden we ook rekening met de natuur.

Bord geplaatst

Op het terrein is een bord neergezet. Op dit bord staan de plannen uitgelegd. Enkele bewoners gaven aan dat de plek van het bord wat verwarrend is omdat het perspectief van het plaatje op het bord vanaf een ander punt (vanaf het water en niet vanaf de Bernhardstraat) is genomen. Bij het plaatsen hebben we vooral gelet op de zichtbaarheid. We wilden ook voorkomen dat het bord het zicht voor voorbijrijdend verkeer belemmert.



Bord in de Bernhardstraat

Vorbereidende werkzaamheden

In de 1^e week van juli, 2 tm 4 juli zullen er sonderingen worden genomen op het terrein. Dit betekent dat er een aantal dagen een wagen op het terrein staat die

gaat meten wat de samenstelling van de grond is, Dit is nodig om een goed funderingsplan te kunnen maken

Vragen?

Heeft u nog vragen over de nieuwbouwplannen of deze nieuwsbrief? Kijk op onze website www.lwwonen.info/projecten of neem contact op met:

Arjenne Jetzes

Projectontwikkelaar a.i.

a.jetzes@lwwonen.info

0184 68 81 81

Wij houden u op de hoogte

Wij houden u via onze website en met nieuwsbrieven op de hoogte van de verdere voortgang.

Zo zijn wij bereikbaar:

Bezoekadres

Dorpslaan 50, 2957 XG Nieuw-Lekkerland

Postbus

Postbus 16, 2957 ZG Nieuw-Lekkerland

Contact

mail@lwwonen.info

Website

www.lwwonen.info

Contact

Is er iets in deze nieuwsbrief dat je interesse heeft gewekt en waar je meer over wilt weten? Of heb je een onderwerp waarvan je vindt dat we er aandacht aan moeten besteden? Laat het ons weten via nieuwsbrief@lwwonen.nl.



Lek en Waard
Wonen