



Bezit



2.637

Totaal in exploitatie



2.434

Zelfstandige
huurwoningen



115

Onzelfstandige huur-
woningen/Intramuraal
zorgvastgoed



43

Parkeer-
voorzieningen



25

Maatschappelijk
onroerend goed



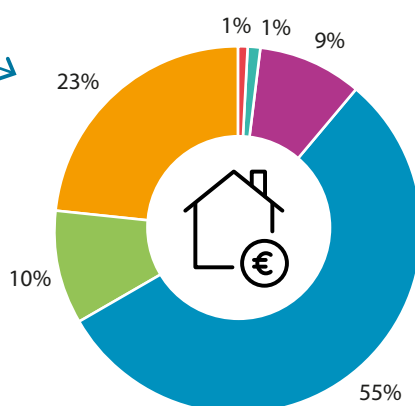
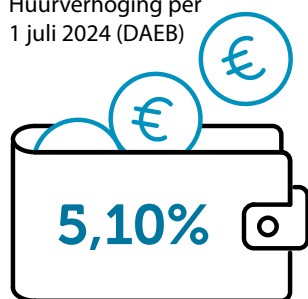
20

Bedrijfs
onroerend goed

Huurprijzen



Huurverhoging per
1 juli 2024 (DAEB)



- Goedkoop (<454,47)
- Betaalbaar (454,48-650,43) (1^e aftoppingsgrens)
- Betaalbaar (650,44-697,07) (2^e aftoppingsgrens)
- Sociaal duur (697,08-879,66)
- Sociaal (> 879,66) (door indexatie)
- Midden huur/Vrije sector (>879,66)

Duurzaamheid



6	A++++	60	A+	509	C	
22	A+++	957	A	182	D	9
11	A++	605	B	55	E	7
					F	
					G	



Leefbaarheid

Uitgaven:

€ 75

per DAEB
woning



Medewerkers

23
fte

Huuropzeggingen

136
5,6%

Geschillen

Totaal aantal klachten

6

Inkomsten/ uitgaven per vhe



Inkomsten

+ € 7.706



Uitgaven

Onderhoud	2.450
Personeels- en bedrijfslasten	2.313
Rente	799
Belastingen	560
Blijft over voor investeringen en aflossingen	1.584

€ 7.706

Klanttevredenheid



8

Vertrokken
huurders

7,7

Nieuwe
huurders

7,7

Afhandeling
reparaties

Onderhoud



Mutatieonderhoud:
€ 669.575



Reparatieonderhoud:
€ 1.613.151



Planmatig onderhoud:
€ 4.145.632