



Nieuwbouwproject Middelweg

Aan de Middelweg ligt een groot terrein braak. Hier zijn onlangs 10 woningen gesloopt. Lek en Waard Wonen gaat op deze grond nieuwe woningen bouwen. Op maandag 24 maart is het vernieuwde schetsontwerp voor deze locatie gepresenteerd aan de buurtbewoners tijdens een inloopbijeenkomst. In deze eerste nieuwsbrief vindt u de belangrijkste informatie over het vernieuwde plan.

Nieuwbouwlocatie Middelweg

Op de nieuwbouwlocatie Middelweg in Nieuw-Lekkerland zijn plannen ontwikkeld voor een nieuw appartementencomplex met 28 woningen voor kleinere huishoudens en 4 grondgebonden woningen (Klipperstraat) gebouwd.



Straatperspectief hoek Middelweg en Klipperstraat

Appartementencomplex

Het appartementencomplex bestaat uit 28 twee- en drikamerwoningen. De woningen zijn bedoeld voor kleinere huishoudens. De woningen hebben een gebruiksoppervlakte van circa 60 tot 80 m².

Eengezinswoningen

Aan de zuidkant van het terrein, aan de Klipperstraat, worden 4 grondgebonden woningen gebouwd. De woningen hebben twee slaapkamers op de eerste verdieping, en één op zolder. De woningen hebben een gebruiksoppervlakte van circa 90 m².

Sfeerbeelden bouwstijl en materiaalgebruik

Om een impressie te geven van de bouwstijl en het materiaalgebruik van de nieuwbouw zijn onderstaande sfeerbeelden gepresenteerd.



Sfeerbeelden

Duurzame woningen

Lek en Waard Wonen groeit naar een duurzame woningvoorraad. Onze nieuw gebouwde woningen voldoen aan de BENG normen (Bijna Energie Neutraal Gebouwd). Ook maken we gebruik van duurzame warmtebronnen.



Vogelvluchtperspectief vanaf de Van Vlietstraat

Aandacht voor groen en klimaat

Er in het plan veel aandacht voor een groene uitstraling, duurzaamheid en klimaatadaptatie. Er worden zonnepanelen en groene parkeerplaatsen (in verband met de waterberging) toegepast.

Plan goed ontvangen

De inloopbijeenkomst werd goed bezocht. We kregen veel positieve reacties. Veel mensen zijn blij dat er kleinere appartementen komen. Zo krijgt men de kans om te verhuizen uit een eengezinswoning, die nu te groot is geworden. Starters zijn blij met deze plannen. Voor hen wordt het makkelijker om een eigen woning te vinden. Er werden ook enkele algemene en individuele vragen gesteld. Over de individuele vragen wordt rechtstreeks contact opgenomen met de persoon in kwestie.

Parkeren

Ook werden er vragen gesteld over de wijze van parkeren. In het plan zijn 46 parkeerplaatsen opgenomen. Er komen 42 parkeerplaatsen op eigen terrein en 4 plaatsen op de straat, vóór de nieuwe grondgebonden woningen. Hiermee voldoen we aan de geldende parkeernorm in de gemeente Molenlanden. De fiets kan gestald worden in een gezamenlijke fietsenstalling voor de appartementen.

Vernieuwd ontwerp: meer woningen

Tijdens de inloopbijeenkomst werden ook vragen gesteld wanneer de bouw van start gaat en hoe het komt dat het plan herzien is. In 2019 was voor deze nieuwbouwlocatie een plan opgesteld. Hierover is toen ook gecommuniceerd met de omgeving.

Door nieuw onderzoek en voortschrijdend inzicht bleken deze plannen onvoldoende aan te sluiten bij de huidige woonvraag en de ambities van Lek en Waard Wonen. Daarom is het plan aangepast en zijn er onder andere extra woningen toegevoegd. Dit vernieuwde schetsontwerp is op 24 maart voor het eerst aan de omwonenden gepresenteerd.

Planning op hoofdlijnen

Naar verwachting wordt in het najaar gestart met de aanvraag van de Omgevingsvergunning. Het streven is om in 2026 daadwerkelijk te starten met bouwen.

Verhuur

Tijdens de inloopbijeenkomst werden er ook vragen gesteld over hoe je in aanmerking komt voor deze woningen. De verhuur van dit nieuwbouwproject verloopt via het reguliere woonruimteverdeelstelsel Woongaard en wordt pas opgestart als de nieuwbouw bijna is afgerond. Voor geïnteresseerden is het noodzakelijk dat zij staan ingeschreven bij Woongaard.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de nieuwbouwplannen of deze nieuwsbrief? Kijk op onze website www.lwwonen.info/projecten of neem contact op met één van de contactpersonen:

Marieke Damsteegt

Klant Projectbegeleider
m.damsteegt@lwwonen.info
06 82 79 96 62

Arjenne Jetzes

Projectontwikkelaar a.i.
a.jetzes@lwwonen.info
0184 68 81 81

Wij houden u op de hoogte

Wij houden u via onze website en met nieuwsbrieven op de hoogte van de verdere voortgang.



Bovenaanzicht (situatietekening) nieuwbouwproject
Middelweg

Zo zijn wij bereikbaar:

Bezoekadres

Dorpslaan 50, 2957 XG Nieuw-Lekkerland

Postbus

Postbus 16, 2957 ZG Nieuw-Lekkerland

Contact

mail@lwwonen.info

Website

www.lwwonen.info

Contact

Is er iets in deze nieuwsbrief dat uw interesse heeft gewekt en waar u meer over wilt weten? Of heeft u een onderwerp waarvan u vindt dat we er aandacht aan moeten besteden? Laat het ons weten via mail@lwwonen.nl.



Lek en Waard
Wonen