

## **Algemene huurvoorwaarden: de belangrijkste afspraken eenvoudig uitgelegd**

**Als je bij Lek en Waard Wonen een huis gaat huren dan sluiten we een huurcontract af. Bij het huurcontract horen ook algemene huurvoorwaarden. De algemene huurvoorwaarden beschrijven wat jij mag verwachten van ons als verhuurder en wat wij als verhuurder van jou als huurder mogen verwachten. Denk hierbij aan zaken als huurbetalingen, onderhoud van de woning en wat te doen bij problemen of klachten.**

In dit document leggen wij de belangrijkste afspraken kort en eenvoudig uit.

### **Huur betalen**

In het huurcontract staan onder andere het adres van de woning, de huurprijs en de servicekosten. Servicekosten zijn kosten voor bijvoorbeeld schoonmaak, onderhoud van een gemeenschappelijke tuin of kosten voor beheerder(s). De huurprijs en de servicekosten samen vormen de totale huurkosten. Dit bedrag betaal je maandelijks aan ons. Doe dit voor de eerste dag van de maand.

### **Rekening houden met de buren**

Van een thuis wil iedereen kunnen genieten. Hou daarom rekening met je buren. Heb jij last van je buren? Geef dit dan bij ze aan en probeer samen een oplossing te vinden.

### **Onderhoud en repareren**

Lek en Waard Wonen verzorgt het onderhoud van je huis. Is er iets kapot? Dan kun je dit bij ons melden via onze website of per telefoon. Sommige reparaties vallen onder je eigen verantwoordelijkheid. Denk hierbij aan kleine en eenvoudige herstellingen, zoals het vastschroeven van loszittende onderdelen of het vervangen van ventilatieroosters of kraanonderdelen. Ook het onderhouden van een eigen tuin verzorg je zelf. *Zie bijlage 1 in de Algemene huurvoorwaarden voor een overzicht van reparaties waar je zelf voor verantwoordelijk bent.*

### **Verhuren**

De woning is bedoeld voor jou en jouw eventuele gezin. Je mag de woning niet verhuren aan anderen. Dus ook niet aan toeristen. Een bedrijf beginnen in je woning mag ook niet.

### **Woning aanpassen**

Een huis moet als een thuis voelen, dus richt het naar wens in. Wil je iets ingrijpends veranderen aan de woning? Dan heb je daarvoor toestemming nodig van Lek en Waard Wonen. Let wel op: veranderingen moet je in veel gevallen volledig terugdraaien als je verhuist. En je mag niets aanpassen aan de buitenkant van de woning.

### **Verhuizen**

Ga je verhuizen? Dan zeg je schriftelijk de huur op. De opzegtermijn is 1 maand.

*Let op: In dit document staan alleen de belangrijkste afspraken eenvoudig op een rijtje. Voor een volledig en gedetailleerd overzicht verwijzen wij je naar de Algemene huurvoorwaarden. Wij raden u aan deze voorwaarden zorgvuldig door te lezen om volledig geïnformeerd te zijn over jouw rechten en plichten.*