



Wij verhuren  
ca. 2550 woningen



Werkzaam in zes kernen van  
de gemeente Molenlanden

Kinderdijk  
Nieuw-Lekkerland  
Streefkerk  
Groot-Ammers  
Nieuwpoort  
Langerak

Missie:  
goed en



betaalbaar wonen

Ons  
uitgangspunt:  
wij zijn er voor de huurders!



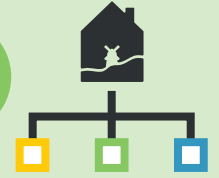
### Klanten, belanghebbenden en maatschappij

- Een gemiddeld inflatievolgende huurverhoging
- Bij 149 woningen vloer-, gevel- en dakisolatie aanbrengen zonder huurverhoging voor zittende huurders
- We slopen 10 woningen aan de Middelweg in Nieuw-Lekkerland
- We renoveren 39 woningen in het project Schoonenburglaan
- We brengen ruim 2.000 zonnepanelen aan op 7 complexen
- We starten met het aanbieden van zonnepanelen op grondgebonden woningen
- We voeren een nieuw huurbeleid in
- We voeren het nieuwe kwaliteitsbeleid in en gaan van start met vraaggestuurd vervangen van badkamers, keukens en toiletten
- Versterken van de samenwerking met welzijn- en zorgorganisaties
- We gaan huurders adviseren en informeren over hittestress

1

## Wat gaan we doen? Speerpunten 2022

2



### Organisatie

- Implementeren nieuw ondernemingsplan
- 4-jaarlijkse visitatie
- Implementatie nieuw automatiseringssysteem
- Benoeming nieuwe directeur-bestuurder

3



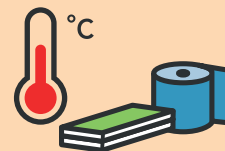
### Financieel

- Financieel gezond blijven
- Bedrijfskosten gelijk aan gemiddelde in de sector
- Implementatie nieuw financieel beleid

### Inkomsten/uitgaven 2022



### Wat geven we uit aan nieuwe investeringen in 2022?



Duurzaamheidsmaatregelen  
en renovaties  
4 miljoen



Sloop en  
voorbereiding  
nieuwbouw  
1 miljoen

### Klanttevredenheid



doelstelling



Minimaal  
landelijk  
gemiddelde