



Verduurzaming van uw woning

Waarom deze nieuwsbrief?

Volgend jaar willen we starten met de verduurzaming van uw woning. We hadden de werkzaamheden graag door middel van een bewonersmiddag aan u willen toelichten. In verband met de coronarichtlijnen kiezen we nu voor een nieuwsbrief.

WAT HOUDT HET PROJECT IN?

Lek en waard Wonen is al enkele jaren bezig met het verduurzamen van haar woningen. Daarvoor isoleren we de vloeren, de gevels en het dak en vervangen we enkel glas door HR++ beglazing.

In onze brief van vorig jaar oktober hebben we aangegeven ook uw woning te gaan isoleren. Verder hebben we aangegeven te onderzoeken hoe we de uitstraling van uw woning kunnen verbeteren.

Uw woning maakt onderdeel uit van de 39 woningen in de Schoonenburglaan, Floris V straat en de Albrechtstraat. Zie onderstaande afbeelding.



WAT HEBBEN WE TOT NU TOE GEDAAN?

2021 is vooral gebruikt om inzicht te krijgen in de kwaliteit van uw woning. Daarvoor zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd, zoals een flora en fauna onderzoek. Een flora en faunaonderzoek betekent dat wordt onderzocht welke planten- en diersoorten leven in het gebied waar de woning staat. Dit is een wettelijke verplichting. Voor bepaalde dieren moeten we een ontheffingsvergunning aanvragen voordat we aan het werk mogen.

Daarnaast hebben we 'JW Architecten' gevraagd een plan te maken om de uitstraling van uw woning te verbeteren. Deze plannen hebben we met de projectcommissie en huurdersorganisatie besproken.

WAT ZIJN DE PLANNEN?

We willen de woningen goed isoleren. Dat doen we door de gevels in te pakken met een buitengevelisolatiesysteem. De afwerking bestaat uit stucwerk en houten delen. Het glas in de kozijnen, ramen en deuren vervangen we door HR++-beglazing en nieuwe ventilatieroosters. Ook gaan we alle kozijnen schilderen.

Het dak wordt opnieuw geïsoleerd en er worden nieuwe dakpannen op gelegd. De isolatie brengen we vanaf de buitenkant aan, dus binnen verandert er niets. We nemen meteen de schoorstenen en de dakramen mee.



De begane grondvloer wordt aan de onderkant geïsoleerd. Voor een goede binnentemperatuur wordt mechanische ventilatie aangebracht. In de keuken wordt een stopcontact (Perilex) voor inductie koken aangebracht. De gasaansluiting blijft, dus u kunt zelf kiezen op welke manier u uw maaltijd klaar maakt.

Voor het isoleren van de buitengevel zullen we de erf-scheidingen en de buitenstoepen moeten verwijderen. Daar brengen we nieuwe voorzieningen voor terug. Bij de Albrechtstraat denken we na hoe de containers uit het zicht kunnen blijven, bijvoorbeeld door een aparte afscheiding.



Verder willen we nog onderzoeken of een heg een mooie afscheiding kan zijn tussen de buurt en de doorgaande weg en misschien ook op andere plekken. Met deze werkzaamheden verbeteren we de uitstraling van de woningen.

AANNEMERSSELECTIE

De plannen zijn nog niet precies uitgewerkt. Dat doen we samen met een aannemer. De voorbereiding voor het kiezen van de aannemer is in volle gang. In februari/ maart 2022 hopen we te weten wie de werkzaamheden gaat uitvoeren. Binnenkort kunt u wat aannemers in de wijk zien die de woningen van buiten zullen bekijken.

Lek en Waard Wonen heeft deze nieuwsbrief met de grootst mogelijke zorg samengesteld maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de in deze nieuwsbrief verstrekte informatie, ook kunnen aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

PROJECTCOMMISSIE

We zullen de projectcommissie en de huurdersorganisatie namens de bewoners bij de verdere uitwerking van de plannen betrekken.

Wilt u zelf ook meepraten dan kunt u zich altijd nog opgeven voor de projectcommissie.

Als u daar interesse in heeft of er meer informatie over wenst, neem dan contact op met Jacqueline Berm.

TOT SLOT

Wij vertrouwen erop u met deze nieuwsbrief op een goede manier te hebben geïnformeerd over de stand van zaken over het verduurzamingsplan.

Uw contactpersoon
is Jacqueline Berm.

Zij is te bereiken per mail
of telefoon:

Mail: info@lwwonen.info

Telefoon 0184-688181

www.lwwonen.info

Uitgave Lek en Waard Wonen

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81
mail@lwwonen.info

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur