



Nieuwbouw Middelweg 50 t/m 68



Het plaatje hierboven laat een voorbeeld van de sfeer zien.

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over onze plannen voor Middelweg 50 t/m 68 in Nieuw-Lekkerland. De plannen voor de nieuwbouw zijn op 16 februari jl. toegelicht aan de omwonenden tijdens een digitale bijeenkomst. We zijn blij dat het nieuwbouwplan op de avond goed is ontvangen. In deze nieuwsbrief informeren we ook de omwonenden die niet bij de digitale bijeenkomst aanwezig konden zijn.

ONDERZOEK EN BESLUIT TOT SLOOP

In 2019 en 2020 is onderzoek uitgevoerd naar de woningen aan de Middelweg 50 t/m 68. In goed overleg met de bewoners en de huurdersorganisaties is de keuze gemaakt om de woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

De belangrijkste redenen voor de sloop van de woningen zijn:

- De technische staat van de woningen: scheefstand en vochtproblematiek;
- De energetische kwaliteit van de woningen (hoe energiezuinig is de woning);
- De mogelijkheid om op deze locatie woningen toe te voegen voor ouderen.

NIEUWE WONINGEN

Lek en Waard Wonen wil op deze locatie 19 nieuwe grondgebonden woningen (= gebouwd op de begane grond) terugbouwen. Er zijn nog geen definitieve plannen gemaakt maar wel een eerste schetsontwerp om onze gedachten over de invulling vorm te geven. Het echte ontwerpen moet dus nog starten.

De stedenbouwkundige schets bestaat uit twee type woningen. Aan de Rom. Kraijenhoffstraat en de Klipperstraat willen we zeven patiowoningen bouwen. De woningen zijn gelijkvloers en bestaan uit één woonlaag. De woningen hebben in plaats van een achtertuin een patio (= een ommuurde binnentuin). De woningen hebben een vloeroppervlak van ca. 80 m² en hebben één slaapkamer.

Aan de Middelweg zijn twaalf nultredenwoningen gepland. In dit type woning zijn de woonkamer, de keuken, de badkamer, de toiletruimte en één slaapkamer op de begane grond. De woningen hebben twee bouwlagen. Op de verdieping komt een slaap-/hobbykamer en een bergruimte voor de installaties van de woning. De woningen hebben een vloeroppervlak van ca. 100 m².

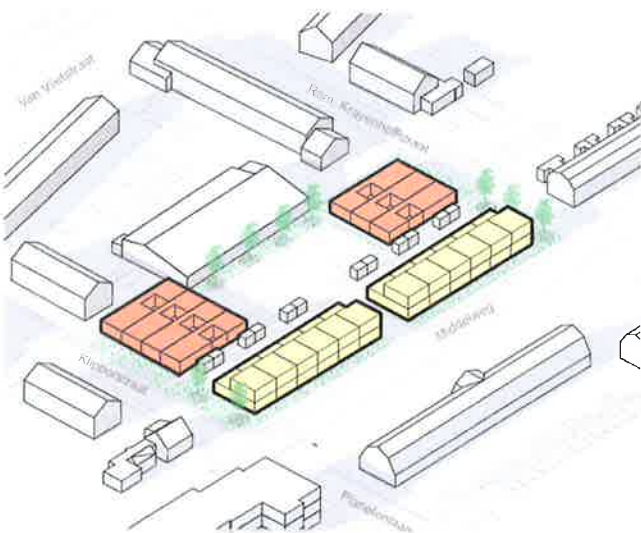
Alle woningen worden uitgevoerd als Nul-Op-de-Meterwoning. Dat betekent dat de woning net zoveel energie opwekt als door de bewoners (bij normaal gebruik) wordt verbruikt. De woningen zijn gasloos en het platte dak wordt voorzien van zonnepanelen.

PARKEREN

Voor het parkeren is gekozen om het terrein achter de woningen te gebruiken. Hierdoor wordt de straat van het parkeren ontlast.



Situatietekening 1



Situatietekening 2

HOE GAAN DE WONINGEN ERUIT ZIEN?

Zoals eerder aangegeven is er nog geen ontwerp voor de nieuwbouwwoningen gemaakt. De afbeelding op de voorzijde geeft een indruk van het type woningen waaraan we denken.



Lek en Waard Wonen heeft deze nieuwsbrief met de grootst mogelijke zorg samengesteld maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de in deze nieuwsbrief verstrekte informatie, ook kunnen aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

PLANNING

De planning¹ voor de nieuwbouw is als volgt:

- 1e helft 2021 Voorlopig Ontwerp
- 2e helft 2021 Ontwerp bestemmingsplan
- 1e helft 2022 Definitief ontwerp + aannemer
- 2e helft 2022 Sloop bestaande woningen
- 1e helft 2023 Start bouw

INFORMATIE

Bij de informatieavond met omwonenden hebben we positieve reacties ontvangen. We horen ook graag wat u van het plan vindt. Of misschien heeft u nog tips voor ons die we bij de uitwerking van de plannen kunnen gebruiken. U kunt ons hierover bellen of mailen.

Wanneer u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met Jacqueline Berm. Haar contactgegevens vindt u hieronder. In verband met het coronavirus is ons kantoor alleen op afspraak geopend.

¹ Onder voorbehoud van wijzigingen.

Wanneer u vragen heeft of aanvullende informatie wenst, kunt u zich wenden tot Jacqueline Berm van de afdeling Klant & Wonen. T: 0184 - 68 81 81
M: mail@lwwonen.info

www.lwwonen.info

Uitgave Lek en Waard Wonen

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81
mail@lwwonen.info

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur