



Nieuwbouw Emmastraat

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de geplande nieuwbouw in de Emmastraat op de locatie van het trapveld. De nieuwbouw bestaat uit vier grondgebonden woningen. De woningen worden gebouwd door Zwaluwe Bouw.

PARKEREN

De bouw van de woningen is inmiddels gestart en de heipalen zitten in de grond. U heeft misschien ook geconstateerd dat het bouwblok iets is verschoven ten opzichte van de vorige tekening.

De reden voor de verschuiving is dat Lek en Waard Wonen en de gemeente Molenlanden vanuit de buurt (opnieuw) de vraag ontvingen om extra parkeerplaatsen te realiseren. De gemeente heeft deze vraag serieus genomen en een nieuw ontwerp voor het parkeren gemaakt. In dit ontwerp worden de zeven extra geplande parkeerplaatsen door Lek en Waard Wonen uitgebreid met nog eens vijf of zes parkeerplaatsen.

Om dat mogelijk te maken is het blok met vier nieuwbouwwoningen verschoven. Daardoor ontstaat ruimte om de drie langsparkerplaatsen in de Prinsenhof te veranderen naar haaksparkeren waardoor ongeveer vijftien parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. In onderstaande tekening is een schets van de nieuwe situatie opgenomen. Daarnaast wordt de grote parkeerplaats iets anders ingericht waardoor geen parkeerplaatsen verloren gaan vanwege het verplaatsen van de ondergrondse containers.



Nieuwe situatie met extra parkeerplaatsen; met de stippellijn is het oude trapveld aangegeven; op de platte daken van de eengezinswoningen zijn de zonnepanelen ingetekend

De kruising van de Emmastraat, Julianastraat en Prinsenhof wordt opgeschoven richting de dijk en de toegangsweg tot het parkeerterrein van de Prinsenhof wordt verbreed. De kruising wordt hierdoor overzichtelijker en beter toegankelijk voor hulpdiensten.

PLANNING VAN DE BOUW

Na de heipalen worden de funderingsbalken en de begane grondvloer aangebracht. Begin oktober zijn deze werkzaamheden klaar.

In oktober en november worden de verdiepingvloeren en het dak aangebracht. Aansluitend worden de buitengevels in december en januari opgemetseld.

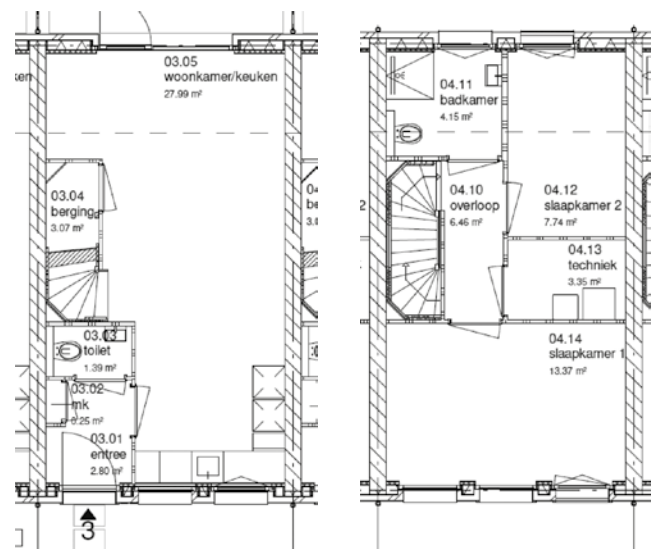
In januari start ook de afbouw. De planning is om de eengezinswoningen eind maart 2021 op te leveren.

De planning is onder voorbehoud van onvoorziene leveringsproblemen en/of onwerkbaar weer en de ontwikkeling van het coronavirus.

GRONDGEBONDEN WONINGEN

De grondgebonden woningen bestaan uit twee woonlagen met een plat dak. De breedte van de woningen is 4,8 m en de woningen zijn 8,4 m diep.

Op de begane grond is aan de voorzijde de keuken gesi-



tueerd. Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een ruime badkamer. In de technische ruimte is plaats voor een wasmachine en droger. (Zie plattegrond van de woning).

De woningen worden uitgevoerd als Nul-op-de-Meter. Dat betekent dat de woning energieneutraal is en voor de bewoner een besparing op energiekosten oplevert. De woningen zijn hiervoor extra goed geïsoleerd. Daarbij worden de woningen van de volgende installaties voorzien.

All-electric (1)

Alle woningen in dit project draaien volledig op elektriciteit, dat noemt men ook wel all-electric. All-electric woningen gebruiken geen aardgas of stadsverwarming maar alleen elektriciteit voor het verwarmen van de woning, en voor warm tapwater en koken.

De energie wordt opgewekt door zonnepanelen met een piekvermogen van 335 Wattpiek. Per woning worden 16 panelen op het dak geplaatst met een hellingshoek van 20 graden.

Verwarming (2)

De woning wordt verwarmd met een lucht-lucht warmtepomp. Dit is een soort airco-radiator, die kan verwarmen of koelen. De unit wordt in de woonkamer en de hoofdslaapkamer aangebracht. In de badkamer komt een elektrische handdoekradiator te hangen.

Balansventilatie met warmteterugwinning (3)

De woningen worden voorzien van een balansventilatiesysteem met CO2 meting en warmteterugwinning. Dit systeem zorgt ervoor dat de lucht constant gemeten wordt. Bij dit systeem mogen de ramen gerust worden opengezet.

Warm water (4)

Voor warm tapwater worden de woningen voorzien van een thermisch laadstation. Dit thermisch laadstation dient als een batterij. Het station wordt gevoed door de elektriciteit van de zonnepanelen. Het tapwater kan door de op-



Lek en Waard Wonen heeft deze nieuwsbrief met de grootst mogelijke zorg samengesteld maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de in deze nieuwsbrief verstrekte informatie, ook kunnen aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

geslagen energie direct op temperatuur gebracht worden. Dit laadstation voorziet de douche, badkamerwastafel en keuken van warm tapwater.

VERVOLGINFORMATIE

In de maand oktober 2020 worden de woningen geadverteerd voor verhuur op de website www.woongaard.com. Wanneer u ingeschreven bent als woningzoekende en uw inkomen is passend bij de huurprijs, kunt u op de woning reageren.

In de advertentie informeren wij u o.a. over de hoogte van de huur.

Wanneer u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met Marieke Damsteegt. Haar contactgegevens vindt u hieronder. In verband met het coronavirus is ons kantoor alleen op afspraak geopend.



Wanneer u aanvullende informatie wenst, kunt u zich wenden tot Marieke Damsteegt van de afdeling Klant & Wonen.
T: 0184 – 68 81 81
M: mail@lwwonen.info

www.lwwonen.info

Uitgave Lek en Waard Wonen

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81
mail@lwwonen.info

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur