



Nieuwbouw Van Vlietstraat



Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de geplande nieuwbouw in de Van Vlietstraat. De nieuwbouw bestaat uit acht grondgebonden woningen en zestien beneden- en bovenwoningen. De woningen worden gebouwd door Zwaluwe Bouw.

GRONDWERKZAAMHEDEN

Afgelopen maand zijn de meeste grondwerkzaamheden verricht.

1. In het terrein is de hoofdriolering aangebracht. De riolering bestaat enerzijds uit een schoonwaterriool voor de afvoer van het regenwater en anderzijds uit een vuilwaterriool voor afvoer van het huishoudelijk water.
2. Voor de bouw van de woningen is tijdelijk een bouwweg aangelegd.

In het terrein worden binnenkort de hoofdleidingen voor elektra, water, KPN en Ziggo aangebracht. De bouwput voor de woningen is nog niet gegraven. De aannemer heeft ervoor gekozen eerst de funderingspalen aan te brengen en aansluitend de grond daarom heen te verwijderen. De reden daarvoor is dat op deze manier de hei-installatie makkelijker over het terrein kan rijden.



OPNAME WONINGEN

Vooraf aan de werkzaamheden worden de woningen aan Van Vlietstraat 1, 1c en 24 t/m 50 en de Van de Roovaartstraat

2 t/m 16 aan de binnen- en buitenzijde opgenomen door een erkend taxateur. Zij leggen de huidige staat van de woningen vast. Op die manier is vast te stellen of tijdens de werkzaamheden schade is ontstaan.

De betreffende bewoners ontvangen deze maand van de taxateur een brief wanneer de inspectie van hun woning plaats vindt.

FUNDERING

Eind augustus, begin september start de aannemer met het aanbrengen van de funderingspalen. Aansluitend worden de funderingsbalken en de begane grondvloer aangebracht. Eind september zijn deze werkzaamheden gereed.

VERVOLGWERKZAAMHEDEN

In de maanden oktober, november en december wordt de wanden opgetrokken en de vloeren aangebracht. Aansluitend vindt de afbouw van de woningen plaats. De planning is dat de woningen in februari/maart 2021 gereed zijn.

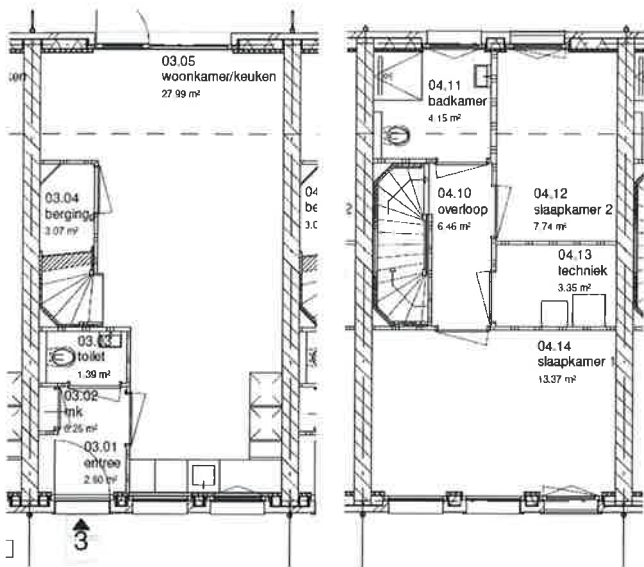
GRONDGEBONDEN WONINGEN

In deze nieuwsbrief gaan we verder in op de grondgebonden woningen. In een volgende nieuwsbrief vertellen we meer over de appartementen.

De grondgebonden woningen bestaan uit twee woonlagen met een plat dak. De breedte van de woningen is 4,8 m¹ en de woningen zijn 8,4 m¹ diep.

Op de begane grond is aan de voorzijde de keuken gesitueerd. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime badkamer. In de technische ruimte is plaats

voor een wasmachine en droger. Zie ook de onderstaande plattegrond van de woning.



De woningen worden uitgevoerd als Nul-op-de-Meter. De woningen zijn hiervoor extra goed geïsoleerd. Daarbij worden de woningen van de volgende installaties voorzien.

All-electric (1)

Alle woningen in dit project draaien volledig op elektriciteit, dat noemt men ook wel all-electric. All-electric woningen gebruiken geen aardgas of stadsverwarming maar alleen elektriciteit voor het verwarmen van de woning, en voor warm tapwater en koken.

De energie wordt opgewekt door zonnepanelen met een piekvermogen van 335 Wattpiek. Per woning worden 16 panelen op het dak geplaatst met een hellingshoek van 20 graden.

Verwarming (2)

De woning wordt verwarmd met een lucht-lucht warmtepomp. Dit is een soort airco-radiator, die kan verwarmen of koelen. De unit wordt in de woonkamer en de hoofdslaapkamer aangebracht. In de badkamer komt een elektrische handdoekradiator te hangen.

Balansventilatie met warmteterugwinning

De woningen worden voorzien van een balansventilatiesysteem met CO2 meting en warmteterugwinning. Dit



systeem zorgt ervoor dat de lucht constant gemeten wordt. Bij dit systeem mogen de ramen gerust worden opengezet.

Warm water (3)

Voor warm tapwater worden de woningen voorzien van een thermisch laadstation. Dit thermisch laadstation dient als een batterij. Het station wordt gevoed door de elektriciteit van de zonnepanelen. Het tapwater kan door de opgeslagen energie direct op temperatuur gebracht worden. Dit laadstation voorziet de douche, badkamerwastafel en keuken van warm tapwater.

VERVOLGINFORMATIE

In de maand september 2020 informeren wij u opnieuw via een derde nieuwsbrief.

We gaan dan uitgebreider in op appartementen en praten u bij over de verdere planning van de nieuwbouwwoningen.

In het najaar informeren wij u over de procedure voor de huur van een woning in dit project.



Wanneer u aanvullende informatie wenst, kunt u zich wenden tot Marieke Damsteegt van de afdeling Klant & Wonen.
T: 0184 – 68 81 81

www.lwwonen.info

Uitgave Lek en Waard Wonen

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81
mail@lwwonen.info

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur