



## Nieuwbouw Van Vlietstraat



Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de geplande nieuwbouw in de Van Vlietstraat. We hadden u graag tijdens een informatieavond persoonlijk geïnformeerd maar in de huidige situatie is dat helaas niet mogelijk.

### START WERKZAAMHEDEN

Na alle voorbereidingen starten we binnenkort met de nieuwbouwwerkzaamheden aan de Van Vlietstraat. In mei en juni 2020 worden de grondwerkzaamheden uitgevoerd en in september verwachten we te starten met de daadwerkelijke bouw van de woningen. We hopen dat de woningen in maart 2021 zijn verhuurd en dat u kunt kennismaken met uw nieuwe burens.



### GRONDWERKZAAMHEDEN

We maken het terrein in de maanden mei en juni 2020 bouwrijp. De werkzaamheden worden uitgevoerd door DG Infra uit Alblasterdam. Voor het bouwrijp maken van de grond worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. Waar we de nieuwe woningen gaan bouwen, graven we een bouwput voor de nieuwe fundering. De grond die vrij komt proberen we op het eigen terrein op te

slaan, zodat er zo weinig mogelijk verkeerbewegingen zijn door uw straat.

2. In het terrein wordt de hoofdriolering aangebracht. De riolering bestaat enerzijds uit een schoonwaterriool voor de afvoer van het regenwater en anderzijds uit een vuilwaterriool voor afvoer van het huishoudelijk water.
3. In het terrein worden de hoofdleidingen voor elektra, water, KPN en Ziggo aangebracht.
4. Voor de bouw van de woningen wordt tijdelijk een bouwweg aangelegd.

### NIEUWBOW

De nieuwe woningen worden gebouwd door Zwaluwe Bouw. Het plan bestaat uit acht grondgebonden woningen en zestien beneden- en bovenwoningen.

*Grondgebonden woningen (zie foto 1)*

De nieuwe grondgebonden woningen liggen aan de Van Vlietstraat en hebben een voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een houten berging. De woning bestaat uit twee woonlagen met een plat dak. De woningen met een huur van ca. € 619 (prijsspeil 2020) zijn ca. 70 m<sup>2</sup> groot en hebben twee slaapkamers. Ideaal voor starters op de woningmarkt. De woningen worden uitgevoerd als Nul-Op-de-Meter-woning. Dat betekent dat de woning net zoveel energie opwekt als door de bewoners (bij normaal gebruik) wordt verbruikt. De woningen zijn gasloos en voorzien van een warmtepomp. Het platte dak wordt voorzien van zonnepanelen.

### *Beneden- en bovenwoningen (foto 2 en 3)*

De beneden- en bovenwoningen liggen tussen de grondgebonden woningen en het water. De benedenwoningen hebben een eigen terras en de bovenwoningen een balkon.

Aan het terras grenst de gemeenschappelijke tuin.

De berging van een beneden- en bovenwoning zit vast aan de berging van de grondgebonden woning.

De woningen zijn ca. 45 m<sup>2</sup> groot en hebben één slaapkamer.

De huur ligt rond de € 500.

De woningen zijn bedoeld voor eenpersoonshuishoudens.

Ook deze woningen zijn uitgevoerd als Nul-Op-de-Meter-woning.



### *Parkeren en garages*

Aan de rechterzijde van de woningen komt de nieuwe ontsluitingsweg met ruime parkeervoorzieningen.

Aan het begin van de weg staan acht garages.

Deze garages worden **uitsluitend** verhuurd aan enkele voormalige huurders van de grond met opstallen.

Het bouwen van garages is geen hoofdtaak van corporaties; aan de autoriteit woningcorporaties hebben we daarom toestemming gevraagd om deze garages toch te mogen bouwen.



## BOUWVERKEER

DG Infra en Zwaluwe Bouw zijn zich ervan bewust dat het vrachtverkeer door uw woonwijk rijdt en dat de woningen in de wijk gevoelig zijn voor trillingen.

De aan- en afvoerroutes worden in overleg met de gemeente bepaald.

## VERVOLGINFORMATIE

In de maanden juni/juli 2020 informeren wij u over de stand van zaken via een informatieavond of via een tweede nieuwsbrief.

We gaan dan uitgebreider in op de planning van de nieuwbouwwoningen.

Ook informeren we u verder over het ontwerp van de huurwoningen, zoals de plattegronden van de woningen, het materiaalgebruik en geven we een toelichting op de Nul-Op-de-Meter-woning.

In het najaar informeren wij u over de procedure voor de huur van een woning in dit project.



Wanneer u aanvullende informatie wenst, kunt u zich wenden tot de medewerkers van de afdeling Klant & Wonen.

T: 0184 – 68 81 81

[www.lwwonen.info](http://www.lwwonen.info)

### **Uitgave Lek en Waard Wonen**

Dorpslaan 50  
Postbus 16  
2957 ZG Nieuw-Lekkerland  
(0184) 68 81 81  
[mail@lwwonen.info](mailto:mail@lwwonen.info)

### **Openingstijden**

Maandag t/m donderdag  
van 8.00 tot 17.00 uur  
Vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur