



## Nieuwbouw Emmastraat



**Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de geplande nieuwbouw in de Emmastraat op de locatie van het trapveld. We hadden u graag tijdens een informatieavond persoonlijk geïnformeerd maar in de huidige situatie is dat helaas niet mogelijk.**

### START WERKZAAMHEDEN

Na alle voorbereidingen starten we over enkele maanden met de nieuwbouwwerkzaamheden aan de Emmastraat. In juni en juli 2020 worden de grondwerkzaamheden uitgevoerd en in september verwachten we te starten met de daadwerkelijke bouw van de woningen.

We hopen dat de woningen in maart 2021 zijn verhuurd en dat u kunt kennismaken met uw nieuwe burens.

### GRONDWERKZAAMHEDEN

We maken het terrein in de maand juni/juli 2020 bouwrijp. De werkzaamheden worden uitgevoerd door DG Infra uit Alblasterdam.

Voor het bouwrijp maken van de grond worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. Waar we de nieuwe woningen gaan bouwen, graven we een bouwput voor de nieuwe fundering. De grond die vrij komt proberen we op het eigen terrein op te

slaan, zodat er zo weinig mogelijk verkeersbewegingen zijn door uw straat.

2. In het terrein wordt een riolering aangebracht voor de te maken parkeerplaatsen.
3. Voor de bouw van de woningen wordt tijdelijk een bouwweg aangelegd.

### NIEUWBOUW

De nieuwe woningen worden gebouwd door Zwaluwe Bouw.

Het plan bestaat uit vier grondgebonden woningen.

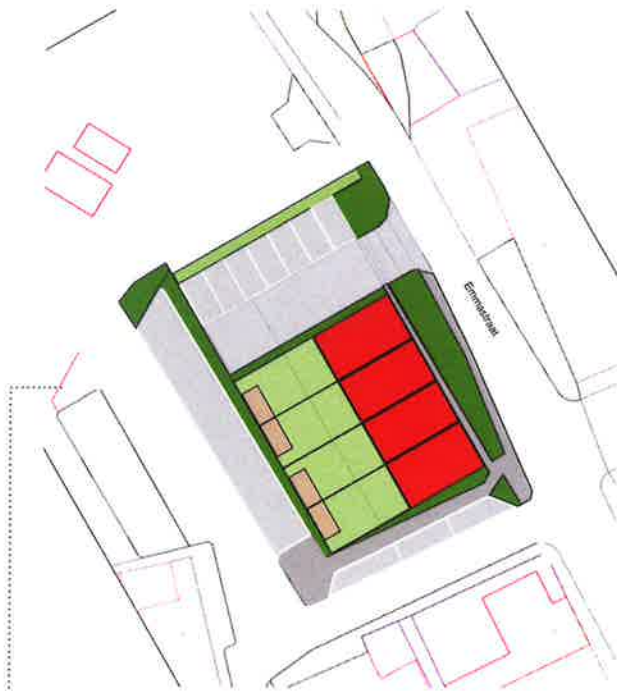
De nieuwe grondgebonden woningen liggen aan de Emmastraat en hebben een voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een houten berging.

De woning bestaat uit twee woonlagen met een plat dak. De woningen met een huur van ca. € 619 (prijsspeil 2020) zijn ca. 70 m<sup>2</sup> groot en hebben twee slaapkamers. Ideaal voor starters op de woningmarkt.

De woningen worden uitgevoerd als Nul-Op-de-Meter-woning. Dat betekent dat de woning net zoveel energie opwekt als door de bewoners (bij normaal gebruik) wordt verbruikt.

De woningen zijn gasloos en voorzien van een warmtepomp.

Het platte dak wordt voorzien van zonnepanelen.



gebruik van perceel= 347 m<sup>2</sup>  
footprint woningen= 168 m<sup>2</sup>  
footprint bergingen= 26 m<sup>2</sup>  
parkeren= 204 m<sup>2</sup>

## PARKEREN

Aan de rechterzijde van de woningen komen zeven parkeerplaatsen met een ontsluiting naar de Emmastraat. Door deze parkeerplaatsen leveren de woningen geen extra parkeerdruk op voor de omgeving.

## BOUWVERKEER

DG Infra en Zwaluwe Bouw zijn zich ervan bewust dat het vrachtverkeer door uw woonwijk rijdt en dat de woningen in de wijk gevoelig zijn voor trillingen. De aan- en afvoerroutes worden in overleg met de gemeente bepaald.

## VERVOLGINFORMATIE

In de maand juli 2020 informeren wij u over de stand van zaken via een informatieavond of via een tweede nieuwsbrief. We gaan dan uitgebreider in op de planning van de nieuwbouwwoningen.

Ook informeren we u verder over het ontwerp van de huurwoningen, zoals de plattegrond van de woning, het materiaalgebruik en geven we een toelichting op de Nul-Op-de-Meter-woning.

In het najaar informeren wij u over de procedure voor de huur van een woning in dit project.

 **zwaluwebouw**  
vertrouwd en veelzijdig

Wanneer u aanvullende informatie wenst, kunt u zich wenden tot de medewerkers van de afdeling Klant & Wonen.  
T: 0184 – 68 81 81

[www.lwwonen.info](http://www.lwwonen.info)

## Uitgave Lek en Waard Wonen

Dorpslaan 50  
Postbus 16  
2957 ZG Nieuw-Lekkerland  
(0184) 68 81 81  
mail@lwwonen.info

## Openingstijden

Maandag t/m donderdag  
van 8.00 tot 17.00 uur  
Vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur