



Lek en Waard
Wonen



Wat te doen als u gaat verhuizen

Huur opzeggen bij Lek en Waard Wonen

Wie gaat verhuizen heeft een drukke tijd voor de boeg. U moet van alles regelen voor het zover is. Het is daarom belangrijk tijdig de huur op te zeggen. In deze brochure kunt u lezen welke stappen u moet zetten voordat u de woning verlaat.

Huuropzegging

De opzegtermijn van de huur is minimaal één maand. U kunt de huur op diverse manieren opzeggen: per email, schriftelijk en telefonisch. De opzegging zal schriftelijk worden bevestigd.

Vooropname

Bij de vooropname loopt onze medewerker met u door de woning en bespreekt hoe u de woning aan ons op moet leveren. Er wordt hiervoor een verhuisformulier voor ingevuld.

Bij de opname wordt speciaal gelet op:

- Keuken, badkamer en toilet zijn schoon, kalk-, vet- en schimmelvrij;
- Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vetvrij;
- De rest van de woning is leeg en bezemschoon;
- Vloerbedekking (zoals laminaat, zeil of plavuizen) inclusief de lijmresten op vloeren en trappen zijn verwijderd, zodat de volgende bewoner direct weer vloerbedekking kan leggen;
- Bestickering en plakresten verwijderen;
- De tuin ziet er goed verzorgd uit: er groeit geen overdadig onkruid, er is geen hoge begroeiing en er ligt geen zwerfvuil in de tuin;
- Containers zijn leeg en schoon;
- Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken en kunststof kozijnen zijn onbeschilderd;
- Het schilderwerk moet strak, glad, goed hechtend en in een lichte kleur aangebracht zijn;
- Wanden moeten zonder haken, schroeven, pluggen en pluggaten worden opgeleverd. Gaatjes dicht maken;
- Gaten van wasdrogers en gevelkachels dicht maken;
- Centraaldoosdekseltjes moeten op alle lichtpunten zijn aangebracht. Ook moet op de bedrading een kroonsteentje zijn aangebracht;

- De vulslang is bij CV-ketel aanwezig;
- Er moet een tegelpad in de tuin aanwezig zijn, onder de ramen, van voordeur naar trottoir, van de achterdeur naar de schuurdeur en van schuurdeur naar brandgang. Het tegelpad moet minimaal 60 cm breed zijn.
- Heeft u zelf aangebrachte veranderingen (ook wel zelf aangebrachte voorzieningen genoemd) in de woning? Dan zijn hier vooraf afspraken over gemaakt. Zijn hierover geen afspraken gemaakt? Dan moet u dit waarschijnlijk verwijderen.

Overname

Roerende zaken zoals vloerbedekking, gordijnen, rails etc kunt u, als u dit wilt, overdragen aan de nieuwe huurder. Hiervoor kunt het overnameformulier invullen met de nieuwe huurder. Is er nog geen nieuwe huurder? Dan mag u de overname achterlaten bij de eindopname, totdat de nieuwe huurder bekend is. Mocht de nieuwe huurder de (bepaalde) spullen niet overnemen, dan krijgt u nog drie dagen om de spullen te verwijderen.

Onroerende zaken zoals fijn sierpleisterwerk, lambrisering, glasdeuren hoeven niet verwijderd te worden mits deze voorzieningen zich in goede staat bevinden. Onroerende zaken die niet voldoen aan deze eisen, moeten voor het einde van het huurcontract verwijderd te zijn.

Energie- en waterleverancier

Tijdens de eindopname worden de meterstanden voor gas, elektra en water ingevuld. Geeft u de verhuizing binnen twee weken door aan uw leverancier!

Verhuizing doorgeven aan de gemeente

Als u gaat verhuizen bent u wettelijk verplicht om uw nieuwe adres door te geven aan de gemeente. U kunt uw verhuizing doorgeven via het verhuisformulier op de website van de gemeente. Als u een DigiD code heeft dan kunt u dit ook digitaal doorgeven.

Eindopname

Aan de hand van het overzicht van de vooropname wordt gecontroleerd of alles volgens afspraak is uitgevoerd.

Sleutels

Bij de eindopname levert u de sleutels in.

Van de voor-, achter- en schuurdeur (indien van toepassing van de hoofdingang

en brievenbus) moeten de sleutels aan een sleutelring worden ingeleverd. Sleutels van vaste kasten, slaapkamers, meterkast laat u in het slot zitten.

Herstelwerk

Herstelwerkzaamheden moeten voor de eindopname worden uitgevoerd. Als de herstelwerkzaamheden na deze datum worden uitgevoerd, dan zullen wij de huur over deze periode in rekening brengen.

Als Lek en Waard Wonen de herstelwerkzaamheden gaat uitvoeren, dan komen deze kosten voor uw rekening.

Nieuwe huurder

Na de vooropname, bieden wij uw woning aan op de website www.woongaard.com. De nieuwe huurder maakt een afspraak met u om de woning te bezichtigen. U kunt dan ook de overname bespreken en het overnameformulier samen invullen.

Eindafrekening

Als er nog zaken te verrekenen zijn naast de servicekosten, zoals openstaande schuld of herstelkosten dan ontvangt u de eindafrekening. De kosten van het herstel kunnen worden verrekend met eventuele tegoeden.



Contactgegevens
Lek en Waard Wonen

Bezoekadres

Dorpslaan 50
2957 XG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81
info@lwwonen.info
www.lwwonen.info

Postadres

Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van
08.00 uur tot 17.00 uur
vrijdag van 08.00 tot 12.30 uur



Aan de inhoud van
deze brochure kunnen geen
rechten worden ontleend.