



Lek en Waard
Wonen



Kluswijzer

Vaste trap/vlizotrap

Over het plaatsen van een vaste trap of vlizotrap naar een zolder
leest u meer in de volgende kluswijzer.

Vaste trap/vlizotrap

Vaste trap

De aan te brengen trap moet voldoen aan het Bouwbesluit van de gemeente.

Voor de plaatsbepaling van de trap moet u contact opnemen met de opzichter.

Trapgatsparing: Bij houten vloeren moet er een raveling van gelijke zwaarte als de balklaag aangebracht worden. Bij steenachtige vloeren moet u een sterkteberekening van een constructeur overleggen.

Op de zolder moet een balustrade rondom de trapgatsparing zijn aangebracht. De trap moet zijn voorzien van een vaste leuning.

Vlizotrap

De vlizotrap moet aangebracht zijn op de overloop.

U moet een passende sparing aanbrengeen waarin de vlizotrap wordt aangebracht. Indien u met bovenstaande sparing een balk onderbreekt dan moet u deze opvangen met een balk van gelijke zwaarte (raveling).

Onderhoudstechnische aspecten

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparatie van de vaste trap of vlizotrap.

Lek en Waard Wonen is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een ondeugdelijk aangebrachte vaste trap of vlizotrap.

Verhuurtechnische aspecten

Het aanbrengeen van een vaste trap heeft gevolgen voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een aanvraag kan worden geweigerd als het aantal punten te hoog komt te liggen in vergelijking tot het gewenste aantal binnen Lek en Waard Wonen.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81