



Lek en Waard
Wonen



Kluswijzer

Sanitair

Over het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een ligbad of een douchecabine leest u meer in de volgende kluswijzer.

Sanitair

Leidingwerk en riolering

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.

De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten luchten en waterdicht zijn. De afvoerleiding van het riool nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.

U moet hittebestendige PVC gebruiken en de afvoeren rechtstreeks op leidingen aansluiten en dus niet op doucheputjes e.d.

Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.

Toiletput

Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.

Het wandcloset moet op dezelfde hoogte als het standaard closet aangebracht worden.

Fontein/wastafel

Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk. De hoogte van een fontein of wastafel is 85 tot 95 cm boven de grond. De fontein of de wastafel moet u aansluiten met een PVC-bekersifon op de binnenriolering en met een rozet op de wand- of vloerpijpaansluiting.

Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur). De wastafel moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.

Kranen

Het gebruik van stopkranen is aan te raden (bij buitenkranen verplicht), want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de kraan monteert, demonteert of vorstvrij wilt maken.

De kraan moet van het merk Venlo of Grohe zijn en voldoen aan de KIWA- of CE-keur. De kraan in het bad of de douche moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde of 1.10 meter boven de grond worden geplaatst.

Douche

De hoogte van de douche moet bij voorkeur 2.10 meter zijn. U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk. De douchewand/-deur moet waterdicht zijn en voorzien van schimmelwerende rubberkit.

De deuren van een douchewand/-deur moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.

Het formaat van de douchebak is minimaal 800 x 800 mm, plaatstaal dikte 3,5 mm geaard of kunststof.

Bad

Let op: Indien er een keukengeiser aanwezig is, mag er géén bad geplaatst worden.

Het bad moet geaard zijn, u moet een keuringsrapport overleggen.

Het bad moet waterdicht zijn en voorzien zijn van schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit). Het bad moet waterpas liggen.

U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende rubberkit.

De afmeting van het bad moet minimaal 170 x 75 cm bedragen.

Tegelwerk

De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht.

Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moeten bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of verstek gezaagd.

De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol en zat ingewassen worden met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).

De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.

De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 1.80 m boven de afgewerkte vloer en in het toilet minimaal 1.20 m boven de afgewerkte vloer.

De vloertegels moeten met voldoende afschot (mm/ml: 5 mm) naar de afvoerput worden aangebracht.

De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.

De volle oppervlakten van de te betegelen wanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht. Als de tegels gelijmd worden moeten hoekwandnaden en inwendige hoeken worden afgewerkt met kimband of kimcoating. De tegels en voegen mogen niet worden geleverd.

Elektra

Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht door een erkend installateur. De metalen onderdelen moeten worden geaard.

De verlichting moet waterdicht zijn.

De schakelaars moeten zich buiten de douche/badruimte bevinden of minimaal 60 cm van de wastafel, douche of bad.

Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het sanitair.

U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 10 % van de oppervlakte). U moet zorgen voor revisietekeningen met daarop aangegeven alle bouwkundige en installatie technische wijzigingen.

Verhuurtechnische aspecten

Zorg voor eenheid. Weggewerkte wanden achter douche of bad moeten worden doorgetegeld.

Tip

Leveranciers van sanitair kunnen u adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling. Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81