



Lek en Waard
Wonen

Kluswijzer

Kwaliteitseisen open haard/houtkachel

Over het plaatsen van een openhaard of houtkachel etc
leest u meer in de volgende kluswijzer.

Kwaliteitseisen open haard/houtkachel

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

De openhaard, kachel, etc. moet aangesloten zijn op een deugdelijk schoorsteenkanaal. Een bestaand bouwkundig kanaal moet u vooraf laten keuren. Het keuringsrapport moet u kunnen overleggen.

Het rookkanaal moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en aan de voorwaarden genoemd in de normbladen NEN 6064 en 6062.

Voor de start van de werkzaamheden moet u schriftelijk goedkeuring vragen aan Lek en Waard Wonen. Informeert u ook de afdeling toezicht van de gemeente en de brandweer over uw plannen. Zij kunnen u aangeven of ook een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Let op: is uw woning voorzien van mechanische ventilatie dan is het niet toegestaan een open verbrandingstoestel toe te passen.

Onderhoudstechnische aspecten:

U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het rookkanaal.

De huurder is te allen tijde verantwoordelijk voor eventuele gevolgschade die ontstaat naar aanleiding van het aanleggen of in gebruik nemen van het rookkanaal.

Het rookkanaal moet, afhankelijk van het gebruik, minimaal 1 maal per jaar geveegd te worden door een erkende schoorsteenveger.

Verhuurtechnische aspecten

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst heeft u de mogelijkheid deze voorziening over te dragen aan de volgende huurder. De nieuwe huurder is dit echter niet verplicht. In het geval dat de nieuwe huurder de door u aangebrachte voorziening niet accepteert dient u deze te verwijderen en de situatie naar redelijkheid in de oorspronkelijke staat te herstellen.

Tips

- Een allesbrander bestaat niet, stook daarom alleen schone brandstof.
- Zorg voor goede ventilatie in het vertrek waar u stookt.
- Stook niet bij mist of windstil weer.
- Maak voor u aan de slag gaat eerst een plan van aanpak.
- Vraag uw verzekering naar eventuele gevolgen.
- Houd rekening met uw burens door overlast te voorkomen.
- Denk aan de veiligheid van u en uw huisgenoten!

Informatie

- Stichting promotie sfeerverwarming (www.sfeerverwarming.nl)
- www.vrom.nl

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81