



Huur- voorwaarden

Huurvoorwaarden

Artikel 1 | Het toepassingsbereik van deze voorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst waarin zij van toepassing zijn verklaard. Indien de bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van de Algemene Huurvoorwaarden, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor. Er kan slechts schriftelijk van de bepalingen van de huurovereenkomst of van de algemene huurvoorwaarden worden afgeweken.

Artikel 2 | Meer dan één huurder

- 2.1 De in de aanhef van de overeenkomst genoemde huurders hebben elk een zelfstandig en volledig recht van huur dat zij gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten uitoefenen.
- 2.2 Bij meerdere huurders is de maandelijkse prijs en de bijkomende kosten enkelvoudig verschuldigd. Indien de huurovereenkomst ten aanzien van één of meerdere huurder(s) eindigt, blijft (blijven) de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs en bijkomende kosten verschuldigd.
- 2.3 Elk van de huurders is hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de huurprijs en voor alle overige verplichtingen die voor hem en voor andere huurder(s) uit deze overeenkomst en de wet voortvloeien.
- 2.4 Om de huurovereenkomst ten aanzien van alle huurders te laten eindigen, moet de opzegging aan hen of door elk van hen geschieden. Vindt de opzegging aan of door één of een aantal van hen plaats dan duurt de overeenkomst ten aanzien van de andere huurder(s) ongewijzigd voort.

Artikel 3 | Ter beschikkingstelling en aanvaarding

- 3.1 Vóór of bij aanvang van de huur zullen verhuurder en huurder het gehuurde gezamenlijk inspecteren en een beschrijving van het gehuurde opmaken.
In de beschrijving wordt onder meer opgenomen:
 - De staat waarin het gehuurde zich bevindt
 - De nog door verhuurder uit te voeren werkzaamheden
 - De door de verhuurder nog uit te voeren werkzaamheden worden binnen een redelijke termijn 'maximaal 5 werkbare dagen, gerekend vanaf aanvang van de huur' uitgevoerd. Indien verhuurder zulks nalaat, is verhuurder slechts in verzuim nadat huurder verhuurder in gebreke heeft gesteld.
- 3.2 Huurder verklaart het gehuurde te aanvaarden in overeenstemming met de in artikel 3.1 bedoelde beschrijving. Huurder en verhuurder ontvangen een door beiden getekend exemplaar van de beschrijving, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

Artikel 4 | De maandelijkse huurprijs

- 4.1 De maandelijks te betalen huurprijs bestaat uit de netto huur en de servicekosten en andere bijkomende kosten (samen te noemen: bruto huur).
- 4.2 De huurprijs wordt jaarlijks aangepast met inachtneming van de geldende wettelijke bepalingen, voorschriften en de bepalingen in de huurovereenkomst. Als wettelijke regels ontbreken, mag de verhuurder de huurprijs eenmaal per jaar wijzigen met ten minste het inflatiepercentage.
- 4.2 Als er sprake is van een geliberaliseerde huurprijs, is in de huurovereenkomst specifiek geregeld hoe en met welk(e) percentage/index/bedrag en voor welke periode de huur zal worden verhoogd.

Artikel 5 | Servicekosten

- 5.1 Huurder betaalt maandelijks een voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten. Jaarlijks verstrekt verhuurder aan huurder een overzicht van de in het voorgaande jaar in rekening gebrachte servicekosten. Verschillen tussen de gemaakte kosten en de door de huurder als voorschot betaalde servicekosten zullen daarbij door de verhuurder met de huurder worden verrekend.
- 5.2 Het tussen verhuurder en huurder geldende maandelijks voorschotbedrag kan, behoudens een tussen partijen aangegane nadere overeenkomst, slechts worden verhoogd met ingang van de eerste maand, volgende op de maand waarin het in het lid 5.1 bedoelde overzicht is verstrekt.
- 5.3 Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de levering en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het naar zijn oordeel redelijkerwijs voor rekening van huurder komende aandeel in kosten van die levering en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheden dat de huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt.
- 5.4 Huurder is gebonden aan een wijziging van de servicekosten en het daarbij behorende gewijzigde voorschotbedrag, indien de wijziging betrekking heeft op zaken en diensten die slechts aan een aantal huurders gezamenlijk geleverd kunnen worden en ten minste 70 % van die huurders daarmee heeft ingestemd. Een huurder die niet met de wijziging heeft ingestemd, kan binnen acht weken na schriftelijke kennisgeving van de verhuurder dat overeenstemming is bereikt met ten minste 70 % van de huurders, een beslissing van de rechter vragen/eisen over de redelijkheid van het voorstel.

Artikel 6 | Verplichtingen verhuurder

- 6.1 Verhuurder zal huurder gedurende de huurtijd het rustig genot van het gehuurde verschaffen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor een feitelijke stoornis in het huurgenot door derden.
- 6.2 Verhuurder zal het gehuurde in goede staat houden en alle daartoe noodzakelijke reparatie- en onderhoudswerkzaamheden, voor zover deze niet op grond van de algemene huurvoorwaarden of de wet door de huurder moeten worden verricht, uitvoeren.
- 6.3 Verhuurder zal op verzoek van huurder gebreken verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgave vereist die in gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van de verhuurder zijn te vergen.
- 6.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, die huurder lijdt ten gevolge van een gebrek als bedoeld in het vorige lid, tenzij het gebrek na het aangaan van de overeenkomst is ontstaan en aan verhuurder is toe te rekenen, dan wel indien het gebrek bij het aangaan van de overeenkomst aanwezig was en de verhuurder het toen kende of had behoren te kennen.
- 6.5 Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade aan huurder, zijn huisgenoten, derden of zaken die zich in het gehuurde bevinden, veroorzaakt door weersomstandigheden, overstromingen, blikseminslag, stijging of daling van het grondwaterpeil of andere calamiteiten.

Artikel 7 | Verplichtingen huurder

- 7.1 Huurder zal de verschuldigde huurprijs en bijkomende vergoedingen op de eerste van iedere maand per vooruitbetaling voldoen via een incassomachtiging, tenzij een andere betalingswijze is afgesproken.
- 7.2 Als de huurder de maandelijks prijs niet uiterlijk op de eerste van de maand heeft voldaan, is hij in verzuim zonder dat ingebrekestelling vereist is.
- 7.3 Huurder zal zich bij het voldoen aan zijn betalingsverplichting niet beroepen op verrekening, behoudens in het geval van artikel 7:206 lid 3 Burgerlijke Wetboek.
- 7.4 Indien huurder in verzuim is in de nakoming van enige verplichting, welke als gevolg van de wet en/of huurovereenkomst op hem rust en daardoor door de verhuurder gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten worden genomen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van huurder. De ingevolge dit artikel door de huurder verschuldigde

- buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van de uit handen gegeven vordering, met een minimum van een in de Tarievenlijst (bijlage bij de huurovereenkomst) opgenomen bedrag.
- 7.5 Huurder zal het gehuurde gedurende de huurtijd zelf bewonen en het gehuurde voor hemzelf en de leden van zijn gezin gebruiken. Huurder zal in het gehuurde zijn hoofdverblijf houden. Hij zal het gehuurde, waaronder begrepen alle aanhorigheden en de eventuele gemeenschappelijke ruimten, overeenkomstig de bestemming gebruiken en deze bestemming niet wijzigen.
- 7.6 Huurder zal ervoor zorgdragen dat aan omwonenden geen hinder of overlast wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich vanwege huurder in het gehuurde of in de gemeenschappelijke ruimten dan wel de woonomgeving bevinden. Onder overlast wordt onder meer verstaan: iedere vorm van overlast, zoals geluidsoverlast, overlast als gevolg van bijvoorbeeld alcoholgebruik, drugsgebruik, drugshandel, prostitutie in of nabij het gehuurde, (huis)dieren die overlast veroorzaken.
- 7.7 Het is huurder verboden in het gehuurde hennep te (doen) kweken, drogen of knippen, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld op straffe van uitzetting uit de woning.
- 7.8 Indien tot het gehuurde een tuin of een erf behoort, is huurder verplicht de tuin aan te leggen, te gebruiken, te onderhouden (o.a. het regelmatig maaien van het gras en het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels) en te handhaven als moes- en/of siertuin. Het erf en de tuin niet te gebruiken voor de opslag van zaken, van welke aard dan ook, of voor het stallen van een of meer auto's, caravans, boten e.d. Blijft de huurder op dit punt in gebreke dan is verhuurder gerechtigd de zaken op kosten van de huurder te verwijderen, c.q. uit te voeren.
- Bomen en struiken, ook de bomen en struiken die bij aanvang van de huur aanwezig zijn, dienen door huurder te worden onderhouden en tijdig te worden gesnoeid. Als bomen of struiken in de tuin overlast veroorzaken moeten deze op kosten van huurder worden verwijderd. Schade veroorzaakt door bomen, struiken of andere beplanting is voor rekening van huurder.
- 7.9 Huurder is verplicht, als verhuurder na het einde van de huur tot verhuur of verkoop wenst over te gaan, aan belangstellenden gelegenheid te geven tot bezichtiging. Voor bezichtiging dient vooraf met de huidige bewoner een afspraak gemaakt te worden.
- 7.10 Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde stoffen of zaken op te slaan die brand- en ontplofingsgevaar c.q. gevaar voor milieuverontreiniging met zich meebrengen, anders dan voor huishoudelijk gebruik.
- 7.11 Huurder zal het gehuurde voorzien van behoorlijke meubilering en stoffering en zodanige vloerbedekking aanbrengen dat er voldoende geluiddemping is. Als huurder harde vloerbedekking wil aanbrengen, is hij gehouden aan de instructies, zoals weergegeven in de kluswijzer "Harde vloerbedekking".
- 7.12 Huurder verklaart bij aanvang van de huurovereenkomst naar waarheid opgave te hebben gedaan van hen die behoren tot zijn huishouden. Indien daarin wijzigingen optreden gedurende de huurovereenkomst is huurder gehouden verhuurder daarvan onverwijld schriftelijk opgave te doen.
- 7.13 In verband met controle door verhuurder op de naleving van de verplichtingen van huurder op grond van de algemene huurvoorwaarden en de wet zal huurder verhuurder alsmede de door de verhuurder aangewezen personen in het gehuurde toelaten.
- 7.14 Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde in het bijzonder in geval van brand, storm, vorst en water. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade alsmede gebreken aan het gehuurde onverwijld aan verhuurder te melden.
- 7.15 In geval het huurrecht van huurder is geëindigd ten gevolge van echtscheiding of scheiding van tafel en bed, is huurder verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan verhuurder, bij gebreke waarvan huurder jegens verhuurder aansprakelijk blijft voor de nakoming van de huurovereenkomst. Vorenstaande geldt ook voor de beëindiging een geregistreerd partnerschap.

Artikel 8 | Onderverhuur

- 8.1 Het is huurder verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in huur af te staan of aan derden in gebruik te geven. In het geval huurder het gehuurde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk heeft onderverhuurd, in huur heeft afgestaan of aan derden in gebruik heeft gegeven, rust de bewijslast dat huurder onafgebroken het hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden, op huurder.
- 8.2 Indien sprake is van ongeoorloofde onderhuur dient huurder alle door onderhuur verkregen inkomsten aan verhuurder af te dragen.
- 8.3 Huurder dient een schriftelijk verzoek tot toestemming als bedoeld in 8.1 vergezeld te doen gaan van de naam van de onderhuurder, onderhuurprijs en voorgenomen ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst.
- 8.4 Verhuurder kan slechts toestemming geven voor het onderverhuren van het gehuurde indien de huurder in het gehuurde zijn hoofdverblijf heeft en er geen sprake is van overbewoning waardoor het gehuurde schade zou kunnen lijden. Verhuurder kan het al dan niet verlenen van haar toestemming mede laten afhangen van andere bijzondere omstandigheden de woning dan wel de persoon van de huurder betreffende.

Artikel 9 | De herstellingen door huurder (het Besluit Kleine Herstellingen)

- 9.1 Voor rekening van huurder komen kleine herstellingen.
- 9.2 Huurder zal de in art. 9.1 bedoelde werkzaamheden, indien en voor zover niet is overeengekomen dat zij tegen vergoeding door verhuurder zullen worden verricht, vakkundig uitvoeren en de regels en aanwijzingen ter zake van daartoe bevoegde instanties in acht nemen.
- 9.3 Huurder kan een zogeheten onderhoudsabonnement afnemen van verhuurder. De onder dit abonnement vallende en tot de verplichtingen van de huurder behorende onderhouds- en reparatiewerkzaamheden worden dan tegen een maandelijks te betalen vaste vergoeding door verhuurder ten behoeve van huurder verricht.

Artikel 10 | Het aanbrengen van veranderingen door huurder

- 10.1 Het is huurder toegestaan veranderingen en toevoegingen die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt, aan de binnenzijde van het gehuurde aan te brengen, behalve indien het gaat om veranderingen die gevaar, overlast of hinder voor verhuurder of derden opleveren. Voor overige veranderingen en toevoegingen heeft huurder vooraf schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig.
- 10.2 De verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden die ondermeer betrekking hebben op:
 - aard en kwaliteit van te gebruiken materialen;
 - het voorkomen van schade aan de constructie van het gehuurde of het gebouw;
 - bouwtechnische voorschriften van de overheid, bijv. bouwbesluit;
 - het onderhouden van de veranderingen;
 - aanvullende voorzieningen om overlast voor derden te voorkomen;
 - verzekering, belasting en aansprakelijkheid.Verhuurder zal bij het verlenen van toestemming aangeven of de verandering of toevoeging aan het einde van de huur door huurder ongedaan moet worden gemaakt.
- 10.3 Alle veranderingen die in strijd met de voorwaarden van verhuurder zijn aangebracht zullen op eerste aanzegging van verhuurder ongedaan worden gemaakt door huurder.

- 10.4 Huurder is verplicht tot het verhelpen van gebreken en het uitvoeren van herstellingen aan de veranderingen of toevoegingen die door huurder zijn aangebracht, alsmede tot het onderhoud daarvan.
- 10.5 Verhuurder heeft het recht alle roerende zaken die zich na de ontruiming nog in het gehuurde bevinden op kosten van huurder te verwijderen, tenzij hem bekend is dat die zaken door de opvolgende huurder zijn overgenomen.

Artikel 11 | Beëindiging van de huurovereenkomst

- 11.1 Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief of deurwaardersexploit.
- 11.2 Opzegging door huurder kan geschieden op welke grond dan ook, tegen elke dag van een kalendermaand, mits dit een werkdag is. Huurder dient een opzeggingstermijn van één maand in acht te nemen.
- 11.3 Opzegging van de huurovereenkomst door verhuurder geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze termijn wordt verlengd met één maand voor elk jaar dat huurder onafgebroken in het genot van het gehuurde is geweest tot ten hoogste zes maanden. De opzegging door verhuurder kan slechts geschieden op grond van één of meer van de in het Burgerlijk Wetboek genoemde gronden.
- 11.4 Huurder en verhuurder kunnen te allen tijde de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen daartoe te bepalen datum.

Artikel 12 | Oplevering bij het einde van de overeenkomst

- 12.1 Bij het einde van de huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde, onder afgifte van alle sleutels geheel ontruimd en schoon (inclusief het verwijderen van lijmresten op vloeren en trappen) aan verhuurder op te leveren in de staat waarin hij het gehuurde conform de beschrijving bij aanvang van de huurovereenkomst heeft ontvangen, behoudens voor zover sprake is van normale slijtage, die voor rekening en risico van verhuurder komt. Voor door huurder in het gehuurde aangebrachte veranderingen en toevoegingen geldt het bepaalde in 12.3 van dit artikel.
- 12.2 Vóór het einde van de huurovereenkomst zullen huurder en verhuurder gezamenlijk het gehuurde inspecteren. Huurder zal verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen. Bij die gelegenheid zal een opnamerapport worden gemaakt, waarin zal worden vastgelegd welke herstellingen ten laste van huurder verricht moeten worden, alsmede de geschatte kosten van herstel. Beide partijen ontvangen een exemplaar van het opnamerapport.
- 12.3 Ten aanzien van door de huurder tijdens de huurtijd met of zonder toestemming aangebrachte veranderingen en toevoegingen zullen bij het einde van de huur de volgende regels gelden:
- a. Verhuurder kan vorderen dat aangebrachte veranderingen en toevoegingen die zonder toestemming zijn aangebracht, of niet voldoen aan het bepaalde in artikel 10, door huurder ongedaan worden gemaakt.
 - b. Huurder is verplicht om veranderingen en toevoegingen bij het einde van de huur weg te nemen wanneer verhuurder dit bij het verlenen van toestemming schriftelijk heeft bedongen.
 - c. Onverminderd het in dit lid bepaalde, is huurder te allen tijde gerechtigd door hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan te maken, mits hij het gehuurde terugbrengt in de staat waarin het zich in overeenstemming met artikel 3 bij de aanvang van huur bevond.
- 12.4 Indien huurder bij het einde van de huurovereenkomst aan zijn verplichting tot herstel, volledige ontruiming en eventueel ongedaan making van aangebrachte veranderingen of toevoegingen niet heeft voldaan, is verhuurder gerechtigd alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van huurder zelf uit voeren of te doen uitvoeren. Ook overige schade ontstaan door nalatigheid van huurder en ter beoordeling door verhuurder, komt voor zijn rekening.

- 12.5 In het geval huurder bij het einde van de huurovereenkomst in het gehuurde zaken heeft achtergelaten, is verhuurder bevoegd die zaken te verwijderen zonder dat op verhuurder een bewaarplicht komt te rusten. Alle kosten van verwijdering van de zaken zijn voor rekening van de huurder. Ingeval van huisuitzetting zal verhuurder de inboedel afvoeren en treedt de verhuurder in voorkomende gevallen niet op als zaakwaarnemer. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op roerende zaken die huurder heeft overgedragen aan de opvolgende huurder, mits van deze overdracht schriftelijk aan verhuurder is kennis gegeven.

Artikel 13 | Dringende werkzaamheden

- 13.1 Huurder zal verhuurder, op zijn verzoek, in de gelegenheid stellen het gehuurde op technische en andere gebreken te controleren. Onder verhuurder wordt mede verstaan: de door of namens verhuurder aangewezen personen.
- 13.2 Huurder zal alle dringende werkzaamheden aan het gehuurde of aan direct aangrenzende woningen, alsook aan de centrale voorzieningen daarvan, toestaan. Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of schadevergoeding als gevolg van verminderd huurgenot vanwege het uitvoeren van de dringende werkzaamheden.
- 13.3 Huurder zal personen die door verhuurder zijn belast met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van werkzaamheden, na legitimatie van hun kant, in het gehuurde toelaten.
- 13.4 Bedoelde werkzaamheden vinden, na voorafgaande aankondiging van het tijdstip, plaats op werkdagen tijdens kantooruren, dringende gevallen echter uitgezonderd.
- 13.5 Huurder is verplicht op verzoek van verhuurder het gehuurde (gedeeltelijk) te ontruimen/leeg te halen en Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's) te verwijderen, voor zover dit voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden noodzakelijk is.

Artikel 14 | Het aanbrengen van veranderingen door verhuurder

- 14.1 Indien en voor zover van overheidswege aan verhuurder dwingende voorschriften worden opgelegd tot het aanbrengen van veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde afzonderlijk, aan het complex of aan de wijk waarvan het gehuurde deel uitmaakt, verklaart huurder deze te zullen toestaan. Verhuurder zal huurder en/of huurdersorganisatie tijdig informeren betreffende de in dit lid bedoelde veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde en met huurder, respectievelijk de huurdersorganisatie, daarover overleggen.
- 14.2 Wanneer van overheidswege geen dwingende voorschriften gegeven worden en verhuurder aan het complex of een gedeelte daarvan waartoe het gehuurde behoort, veranderingen of toevoegingen wenst aan te brengen, zal verhuurder huurder hiertoe een voorstel doen. Dit voorstel wordt vermoed een redelijk voorstel te zijn indien:
- ten minste 70 % van de huurders binnen het complex, of een gedeelte van het complex, met de voorgestelde verandering of toevoeging heeft ingestemd.
- 14.3 De huurder die niet met het voorstel heeft ingestemd, kan, binnen acht weken na schriftelijke kennisgeving van verhuurder aan hem dat 70 % of meer met het voorstel heeft ingestemd, een beslissing van de rechter vorderen betreffende de redelijkheid van het voorstel.
- 14.4 In de gevallen, zoals genoemd in het eerste en tweede lid verklaart huurder zich tevens akkoord met een eventuele huurverhoging als gevolg van die verandering, voor zover die huurverhoging redelijk en in overeenstemming is met de daarvoor geldende (wettelijke) bepalingen. De huurverhoging gaat in op de eerste dag van de maand volgend op die waarin de verandering is gerealiseerd.

Artikel 15 | Inspraak en overleg

- 15.1 Verhuurder stelt huurder in de gelegenheid zich uit te spreken over alle beleids- en beheerszaken die voor huurder van wezenlijk belang zijn.
- 15.2 Verhuurder zal plannen betreffende groot onderhoud, woningverbetering of wijziging van bijkomende leveringen en diensten tijdig en zo volledig mogelijk aan huurder voorleggen en in goed overleg met hem verder ontwikkelen.

Artikel 16 | Verzuim

- 16.1 Als de huurder of de verhuurder zijn wettelijke verplichtingen en/of verplichtingen uit de huurovereenkomst niet nakomt is hij in verzuim en daarmee aansprakelijk voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen die de andere partij daarop treft.

Artikel 17 | Overige bepalingen

- 17.1 De huurder is verplicht direct na de ingangsdatum van de huurovereenkomst een overeenkomst aan te gaan tot levering van energie met een energieleverancier en een aansluit- en transportovereenkomst te sluiten met de netbeheerder. Als huurder dit nalaat en daardoor aan verhuurder een boete wordt opgelegd, is de boete voor rekening van verhuurder.
- 17.2 De huurder is verplicht om direct na de ingangsdatum van de huurovereenkomst een overeenkomst tot waterlevering met een waterleidingsbedrijf aan te gaan. Deze verplichting is niet van toepassing als nog geen watermeter in de woning aanwezig is. In dat geval betaalt de huurder via de servicekosten watergeld aan de verhuurder die met het waterleidingsbedrijf een overeenkomst heeft.

Artikel 18 | Overgangsbepaling

- 18.1 Bij wijziging van de algemene huurvoorwaarden treden de gewijzigde huurvoorwaarden in de plaats van de vigerende huurvoorwaarden. Het bij deze algemene voorwaarden uitgereikte overzicht onderhoud maakt geen deel uit van de algemene voorwaarden en kan daardoor zonder aanpassing van de algemene huurvoorwaarden worden gewijzigd.

Aldus goedgekeurd door de Raad van Commissarissen op 28 mei 2013 te Nieuw-Lekkerland

