



Lek en Waard  
Wonen

# Kluswijzer

## Harde vloerbedekking

Over het aanbrengen van 'harde' vloerbedekking  
leest u meer in de volgende kluswijzer.

# Harde vloerbedekking

## **Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten**

Onder de harde vloerbedekking moet een geluids-isolerende laag worden aangebracht. Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.

De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag. De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.

Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd. De ondervloer mag niet verlijmd worden.

## **Tegelvloeren/korreltapijt**

Het aanbrengen van tegelvloeren is alleen toegestaan op de begane grond van eengezinswoningen. Bij meergezinswoningen is het aanbrengen van een tegelvloer op de begane grond alleen mogelijk na uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Deze toestemming is afhankelijk van de bouwconstructie van de vloer. Het aanbrengen van een tegelvloer in woningen die niet op de begane grond liggen is niet toegestaan.

Tegelvloeren moeten aangebracht worden volgens voorschrift van de tegelfabrikant.

Het aanbrengen van korreltapijt is toegestaan. Dit moet wel gelijk van structuur zijn en als één geheel worden aangelegd.

Wanneer er korreltapijt in meerdere ruimtes wordt aangebracht en er zijn nog stofdorpels aanwezig dan moeten deze blijven liggen. Zouden deze worden verwijderd dan zijn de deuren te kort. Korreltapijt moet aangebracht worden door een gespecialiseerd bedrijf. Hiervan moet een bewijs overhandigd worden.

## **Onderhoudstechnische aspecten**

U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.

U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.

Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren en dergelijke).

## **Verhuurtechnische aspecten**

De deuren mogen niet worden ingekort. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

## **Let op!**

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan moet u uw aangelegde vloer alsnog verwijderen.

## **Materialen die niet zijn toegestaan**

Board- en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50  
Postbus 16  
2957 ZG Nieuw-Lekkerland  
(0184) 68 81 81