



Lek en Waard
Wonen

Kluswijzer

Garage, berging, bijkeuken, serre of overkapping

Over het plaatsen van een garage, berging, bijkeuken, serre of overkapping
leest u meer in de volgende kluswijzer.

Garage, berging, bijkeuken, serre of overkapping

Bouwkundige- en veiligheidstechnische aspecten

U moet bij de gemeente een omgevingsvergunning aanvragen. De uitvoering moet gebeuren conform de eisen van deze vergunning. U mag pas starten met de uitvoering als u een uitgebreide materialenstaat heeft overlegd die wij hebben goedgekeurd.

Zodra de werkzaamheden gereed zijn, moet u dit melden bij de opzichter. Deze komt dan een controle uitvoeren.

De kozijnen en ramen in een bijbouw moeten worden uitgevoerd in hardhout, kunststof of aluminium.

Onderhoudstechnische aspecten

U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van de garage, berging, bijkeuken, serre of overkapping.

De zelf aangebrachte garage, berging, bijkeuken of serre valt niet onder de glasverzekering van Lek en Waard Wonen.

Lek en Waard Wonen is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een ondeugdelijk aangebrachte bijbouw of overkapping.

Als Lek en Waard Wonen onderhoud aan de woning moet uitvoeren en de aanbouw moet hiervoor verwijderd worden, zal de huurder zelf het aangebrachte moeten verwijderen en terugplaatsten.

Verhuurtechnische aspecten

Het aanbrengen van een garage, berging, bijkeuken of serre heeft gevolgen voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een aanvraag kan worden geweigerd als het aantal punten te hoog wordt in vergelijking met het gewenste aantal binnen Lek en Waard Wonen.

Tips

Hou bij de afwerking rekening met de kwaliteitseisen uit de volgende kluswijzers:

Wandverfraaiing

Keuken

Harde vloerbedekking

Aanleg centrale verwarming

Isolatie (dubbelglas en zolderisolatie)

Hang- en sluitwerk

Vaste trap

Sanitair

Buitenkozijnen

Aanbevolen materialen

Gebruik bij voorkeur in garages en bergingen hardhouten deurkozijnen.

Algemeen

Het dichtmaken van een balkon/loggia bij etagewoningen is niet toegestaan.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81