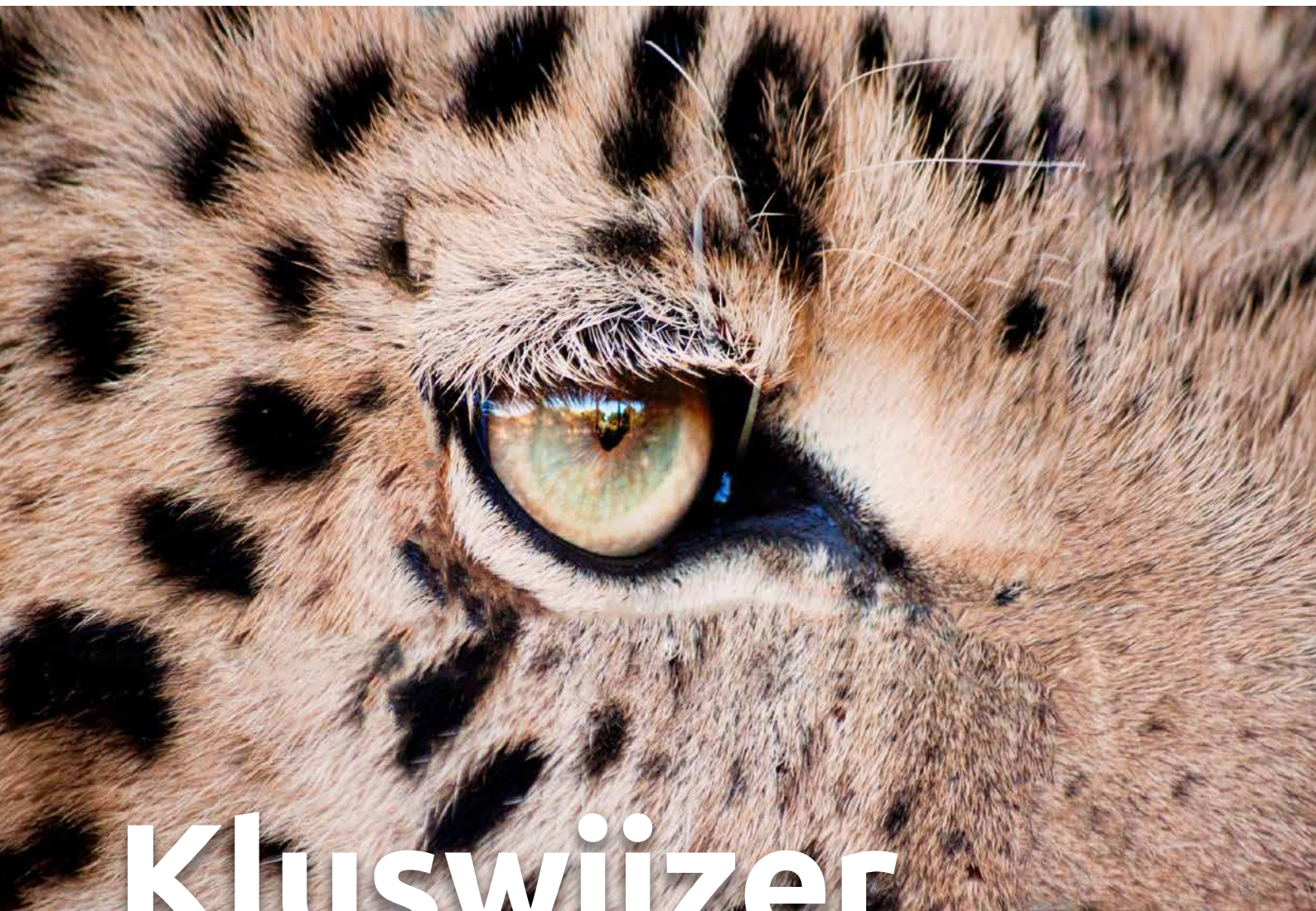




Lek en Waard  
Wonen



# Kluswijzer

## Dierenverblijven

Over het bouwen van dierenverblijven  
leest u meer in de volgende kluswijzer.



# Dierenverblijven

## **Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten**

Informeer bij de gemeente of er een omgevingsvergunning of melding vereist is. De veranderingen moeten worden aangebracht conform de tekeningen horende bij deze vergunning.

Alle voorzieningen die getroffen worden, moeten deugdelijk worden uitgevoerd. Vooraf moet de aanvrager contact opnemen met Woningbouwvereniging Nieuw-Lekkerland, zodat deze zich tijdens de uitvoering op de hoogte kan stellen of afspraken worden nageleefd.

Veranderingen aan het verblijf die niet in overeenstemming zijn met de oorspronkelijke tekening worden niet toegestaan.

## **Onderhoudstechnische aspecten**

Als er noodzakelijk onderhoudswerkzaamheden aan de woning moeten worden verricht zullen de verblijven (indien nodig) tijdelijk moeten worden verwijderd door en op kosten van de aanvrager.

U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van de dierverblijven.

## **Verhuurtechnische aspecten**

Vooraf moet goedkeuring aan Lek en Waard Wonen worden gevraagd. Lek en Waard Wonen geeft slechts toestemming indien de woning daartoe geschikt is en plaatsing van het gevraagde technisch verantwoord is.

De dieren mogen geen overlast veroorzaken voor omwonenden.

U moet voorkomen dat Lek en Waard Wonen, (als gevolg van deze wijziging), door buitenstaanders (derden) aansprakelijk wordt gesteld.

Klachten van omwonenden, die schriftelijk en ondertekend zijn ingediend, onderzoeken wij. Klachten die gegrond worden bevonden, maken wij schriftelijk bekend aan de aanvrager.

De aanvrager zal worden gevraagd de oorzaak van de klacht weg te nemen. Indien de aanvrager hier in gebreke blijft zal Lek en Waard Wonen haar toestemming tot het houden van dieren intrekken.

Bij eventuele huuropzegging moet u het verblijf verwijderen. Lek en Waard Wonen verstrekt u geen vergoeding. De aanvrager moet hoofdbewoner zijn van het perceel waarop de vergunning betrekking heeft, dan wel mede ondertekenaar van de huurovereenkomst.

## **Tip**

Plaats een schrobput en sluit die aan op de huisriolering. Denk aan het goed functioneren van de afvoer van het regenwater van bijvoorbeeld de berging.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50  
Postbus 16  
2957 ZG Nieuw-Lekkerland  
(0184) 68 81 81