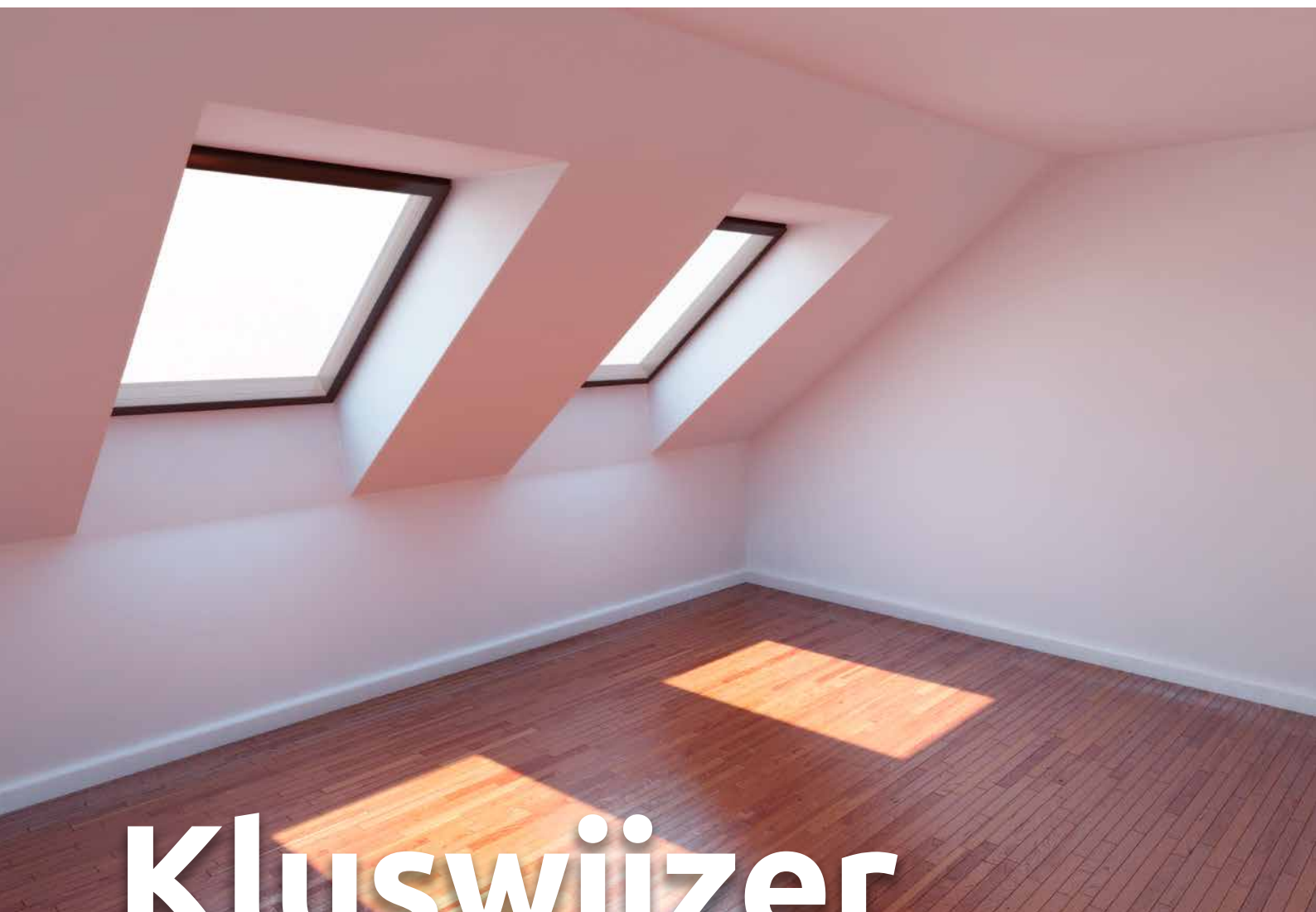




Lek en Waard
Wonen



Kluswijzer

Dakraam

Over het plaatsen van een dakraam
leest u meer in de volgende kluswijzer.

Dakraam

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Informeer bij de gemeente of kijk op de site van het ministerie van Infrastructuur en Milieu of er een omgevingsvergunning vereist is of dat u kunt volstaan met het doen van een melding. Dit is mede afhankelijk van het aanbrengen of veranderen van de draagconstructie. Wanneer een omgevingsvergunning nodig is, moet u de aanvraag en bijhorende tekeningen aan ons verstrekken.

De plaatsing van het dakraam moet door een erkend aannemer gebeuren.

Een goede hoogte voor het raam is als de onderzijde van het dakraam ongeveer 1.50 meter boven de vloer komt en twee dakpannen vanaf de nokvorst.

Het dakraam (HR ++ glas) moet te allen tijde waterdicht worden aangesloten op de dakpannen, deze moeten goed worden teruggelegd.

Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u dubbel glas plaatsen om er voor te zorgen dat het goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).

Indien constructieve en bouwkundige aanpassingen nodig zijn, is een omgevingsvergunning nodig en zult u de aanvraag en bijbehorende tekening aan Lek en Waard Wonen moeten verstrekken.

Let op

Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Onvakkundig aangebracht, betekent grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een erkende aannemer.

Onderhoudstechnische aspecten

U bent verantwoordelijk voor het eventueel repareren/herstellen van het dakraam. Lek en Waard Wonen sluit bij voorbaat alle aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit het plaatsen van het dakraam of andere gevolgschade door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Voorgeschreven materiaal

Velux dakraam.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81

