



Woningbouwvereniging
Nieuw-Lekkerland



Kluswijzer

Keuken

Over het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen
(kastjes, grepen, aanrechtblad) leest u meer in de volgende kluswijzer.

Keuken

Gas, water en elektra

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.

Ventilatie

Als u een open keuken installeert, mag dat tegenwoordig alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Echter, heeft u open toestellen staan kachel/geiser) dan mag u geen open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging.

Keukenblok

De kasten en de deuren moeten waterpas hangen. De grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten. De laden moeten recht worden ingehangen.

Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid) 720 kg/m³ en een melamine toplaag. Gebruik bij voorkeur voor het onderblok scharnieren van 96° en voor de bovenkasten van 170°. Het keukenblok mag niet geschilderd worden.

Mengkraan

Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.

U moet er voor zorgen dat de kraan en aansluitingen niet lekken. U moet een kraan plaatsen van het merk Venlo of Grohe, die voldoet aan de KIWA of CE-keurmerk.

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit. De breedte van het werkblad moet 50, 55 of 60 cm zijn.

Laat u adviseren over werkbladhoogte (doorgaans 90 cm) en de hoogte van de bovenkasten.

Het werkblad moet waterpas liggen en een druiprand hebben.

Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304 óf multiplex met kunststof afwerking (MDF plaat- materiaal met druiprand, afgewerkt met HPL toplaag) óf graniet.

De spoelbak moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.

De spoelbak en de sifon moeten aangesloten worden op de riool- aansluitleiding.

Inbouwapparatuur

Indien u bij vertrek uit de woning de keuken wilt achterlaten, dan moet u ook de inbouwapparatuur achterlaten. Dit om te voorkomen dat aanrechtbladen e.d. met gaten aan de nieuwe huurder moeten worden aangeboden.

Tegelwerk

De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht (1e kwaliteit tegels).

De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wand- tegelwerk moeten bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of verstek gezaagd.

De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol en zat ingewassen worden met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).

De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 1,50 meter boven de afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.

De wandgedeelten achter de aanrechttopstelling hoeven niet betegeld te worden. De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta. Dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).

De tegels en voegen mogen niet geveerd worden.

Afzuiging

Het gat voor de afzuiging mag niet uitmonden op de galerij.

Het gat in de gevel voor het aansluiten van afzuiging voor de afzuigkap mag een maximale doorsnede hebben van 130 mm (bij voorkeur boren). Er dient een kunststof doorvoerbuis geplaatst te worden. De ruimte tussen buis en muur moet aan de binnen- en buitenkant afgekit worden. Het gat moet aan de buitenzijde voorzien worden van een kleppenrooster.

Onderhoudstechnische aspecten

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken. U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder.

Verhuurtechnische aspecten

Zorg voor eenheid. Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.

Tip

Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.

Als u wel aan verandering toe bent maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.

Voor advies kunt u altijd terecht bij de opzichter.

Dorpslaan 50
Postbus 16
2957 ZG Nieuw-Lekkerland
(0184) 68 81 81